

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 18.01.2017 № П-17/ОМС-3

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах,
имеющих все виды благоустройства, не оборудованных
лифтом и мусоропроводом

N п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	14,99
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,68
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,1
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,62
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,07
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0

2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,47
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,43
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,8
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,17
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,4
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,75
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,04
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,86
3	текущий ремонт	1,41