

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заочного голосования собственников жилых помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 1, расположенного по адресу: Омская область, Омский район,**  
**Троицкое сельское поселение, с.Троицкое, проспект Яковлевский.**

г. Омск

« » 20 г.

Инициатор общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

Торачев Николай Владимирович

( Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица )

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 час «20» 02 2015 г.

Дата и место подсчета голосов : «20» 02 20 15 г., Омская обл., Омский район, Троицкое сельское поселение, с.Троицкое, с. Искановка, д. 1

Общая площадь квартир в многоквартирном доме 4621,7 кв.м.

Общая площадь цоколя в многоквартирном доме 1006,9 кв.м.

Общая площадь жилого здания – кв.м

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью квартир 1034,9 кв.м.

Кворума нет.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ до «31» января 2008 г. собственники квартир и нежилых помещений были уведомлены о предстоящем заочном голосовании под роспись.

На собрании собственники в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ обладают количеством голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Для признания голосования правомочным решать вынесенные вопросы необходимо при наличии соответствующего количества поступивших письменных решений собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников (статья 45 ч.3 ЖК РФ). Согласно ст.46 ч.1 ЖК РФ Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании (за искл. п.1-3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Всего в доме 90 квартир. Поступивших письменных решений собственников - 23 голосов (1034,9 кв.м) из 90 (4621,9 кв.м) квартир. Кворума нет, т.к. приняли участие в голосовании 23 собственников квартир (1034,9 кв.м), а это менее 51% собственников квартир.

**ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с.Троицкое, улица Тенистая, дом № 4, в форме заочного голосования
2. Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 13,36 руб. за м<sup>2</sup>.
3. Собственникам помещений вносить плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) ресурсоснабжающим организациям.
4. Выбрать способ уведомления о принятых решениях — объявление, СМИ.
5. Утвердить место хранения протокола и других документов — офис Управляющей организации.

1. Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, с.Троицкое, улица Тенистая, дом № 4, в форме заочного голосования

Результат голосования:

За - 16 голосов (686,3 кв.м), что составляет 66,3 % от общего числа проголосовавших, против - 3 голоса (183,1 кв.м), что составляет 17,7% от общего числа проголосовавших, воздержалось - 3 голоса (84,3 кв.м), что составляет 8,5 % от общего числа проголосовавших.

**Решение:**

2. Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 13,36 руб. за м<sup>2</sup>.

Результат голосования:

За - 9 голосов (363,9 кв. м), что составляет 95,1% от общего числа проголосовавших, против - 4 голоса (61 кв. м), что составляет 6,48% от общего числа проголосовавших, воздержалось - 0 голосов (0 кв. м), что составляет 0% от общего числа проголосовавших.

**Решение:**

3. Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Собственникам помещений вносить плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) ресурсоснабжающим организациям.

Результат голосования:

За - 8 голосов (420,2 кв. м), что составляет 40,6% от общего числа проголосовавших, против - 14 голосов (535,6 кв. м), что составляет 56,5% от общего числа проголосовавших, воздержалось - 1 голоса (29,1 кв. м), что составляет 2,8% от общего числа проголосовавших.

4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать способ уведомления о принятых решениях — объявление, СМИ.

Результат голосования:

За - 20 голосов (916,8 кв. м), что составляет 88,5% от общего числа проголосовавших, против - 3 голоса (118,1 кв. м), что составляет 11,4% от общего числа проголосовавших, воздержалось - 0 голоса (0 кв. м), что составляет 0% от общего числа проголосовавших.

**Решение:**

5. Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить место хранения протокола и других документов — офис Управляющей организации.

Результат голосования:

За - 21 голосов (949,7 кв. м), что составляет 91,7% от общего числа проголосовавших, против - 1 голос (55,6 кв. м), что составляет 5,3% от общего числа проголосовавших, воздержалось - 1 голоса (29,6 кв. м), что составляет 2,8% от общего числа проголосовавших.

**Решение:**

**Приложение:**

1. Реестр вручения бланков уведомлений о проведении общего собрания в многоквартирном доме. *не составлялся*
  2. Листы голосования собственников помещений многоквартирного дома.
- Общее количество листов 23

Настоящий протокол составлен на 2 листах. Все приложения составлены в одном экземпляре, прошиты и пронумерованы.

Инициатор общего собрания: Горячев Николай Владимирович

В подсчете голосования приняли участие: Горячев Николай Владимирович  
Горюженко Елена Александровна