

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заочного голосования собственников жилых помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 12, расположенного по адресу: Омская область, Омский район,**  
**Троицкое сельское поселение, с.Троицкое, улица Тенистая.**

г. Омск

«30» 12 2010г.

Инициатор общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

*Макаренко Валентин Николаевич*

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица )

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 час «30» 12 2010 г.

Дата и место подсчета голосов : «30» 12 2010 г., Омская обл., Омский район, Троицкое сельское поселение, с.Троицкое, Улица Тенистая, д.12.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 8623,6 кв.м.

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью квартир — 4458,2 кв.м.

Кворум есть.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ от «30» ноября 2008 г. собственники квартир и нежилых помещений были уведомлены о предстоящем заочном голосовании под роспись.

На собрании собственники в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ обладают количеством голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Для признания голосования правомочным решать вынесенные вопросы необходимо при наличии соответствующего количества поступивших письменных решений собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников (статья 45 ч.3 ЖК РФ). Согласно ст. 46 ч.1 ЖК РФ Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (за искл. п.1-3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Всего в доме 180 квартир. Поступивших письменных решений собственников - 109 голосов ( 4458,2 кв.м ,103 квартиры) из 180 ( 8623,6 кв.м ) квартир. Кворум есть, т.к. приняли участие в голосовании 109 собственников квартир ( 4458,2 кв.м ), а это более 50% собственников квартир, это составляет 51,7 % из 100% собственников квартир.

**ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с.Троицкое, улица Тенистая, дом 12, в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом — управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”».
4. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией, предусматривающего внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, и включающие другие необходимые условия, предусмотренные п.3 ст.162 Жилищного Кодекса РФ.
5. Заключение договора управления с ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» ( утверждение собственником помещения проекта договора управления является его акцептом ), сроком на 5 лет.
6. Установление рекламных конструкций на торцах многоквартирного дома (в целях получения дополнительного финансового источника содержания общего имущества многоквартирного дома). Заключение договора аренды рекламного места поручаю ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» на срок — до момента отчуждения собственности.
7. Выбор способа уведомления о принятых решениях — объявление.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов — офис Управляющей организации.

**1. Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:**

*Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с.Троицкое, улица Тенистая, дом 12, в форме заочного голосования.*

**Результат голосования:**

За - 90 голосов ( 3870,75 кв.м ), что составляет 86,82 % от общего числа проголосовавших, против - 5 голосов ( 183,5 кв.м ), что составляет 4,11 % от общего числа проголосовавших, воздержалось - 12 голосов ( 536,4 кв. м ), что составляет 12,03 % от общего числа проголосовавших.

**Решение:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с.Троицкое, улица Тенистая, дом 12, в форме заочного голосования.

**2. Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:**

*Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющей организацией.*

**Результат голосования:**

За - 99 голосов ( 4209,8 кв. м ), что составляет 94,42 % от общего числа проголосовавших , против - 1 голос ( 46,8 кв. м ), что составляет 1,05 % от общего числа проголосовавших, воздержалось - 6 голосов ( 297,65 кв.м ), что составляет 6,68 % от общего числа проголосовавших.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющей организацией.

3. Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”».*

За - 98 голосов ( 4155,25 кв. м ), что составляет 93,2 % от общего числа проголосовавших, против - 1 голос ( 46,8 кв.м ), что составляет 1,05 % от общего числа проголосовавших, воздержалось - 7 голосов ( 352,2 кв.м ), что составляет 7,9 % от общего числа проголосовавших.

**Решение:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”».

4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией, предусматривающего внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, и включающие другие необходимые условия, предусмотренные п.3 ст.162 Жилищного Кодекса РФ.*

За - 92 голоса ( 4001,55 кв. м ), что составляет 89,76 % от общего числа проголосовавших, против - 1 голос ( 48,1 кв. м ), что составляет 1,08 % от общего числа проголосовавших, воздержалось - 13 голосов ( 504,6 кв.м ), что составляет 11,32 % от общего числа проголосовавших.

**Решение:** Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией, предусматривающего внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, и включающие другие необходимые условия, предусмотренные п.3 ст.162 Жилищного Кодекса РФ.

5. Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» (утверждение собственником помещения проекта договора управления является его акцептом), сроком на 5 лет.*

За - 87 голосов ( 3741,2 кв.м ) что составляет 83,92 % от общего числа проголосовавших, против - 3 голоса ( 132,8 кв.м ), что составляет 2,98 % от общего числа проголосовавших, воздержалось - 16 голосов ( 680,25 кв.м ), что составляет 15,26 % от общего числа проголосовавших.

**Решение:** Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» сроком на 5 лет.

6. Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Установка рекламных конструкций на торцах многоквартирного дома (в целях получения дополнительного финансового источника содержания общего имущества многоквартирного дома). Заключение договора аренды рекламного места поручаю ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» на срок — до момента отчуждения собственности.*

За - 74 голоса ( 3191,0 кв.м ), что составляет 71,58 % от общего числа проголосовавших, против - 15 голосов ( 654,15 кв. м ), что составляет 14,67 % от общего числа проголосовавших, воздержалось - 17 голосов ( 709,1 кв.м ), что составляет 15,9 % от общего числа проголосовавших.

**Решение:** Устанавливать рекламные конструкции на торцах многоквартирного дома (в целях получения дополнительного финансового источника содержания общего имущества многоквартирного дома).

Согласно ст. 46, ч.1 ЖК РФ принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Выбрать способ уведомления о принятых решениях — объявление, СМИ.*

За - 95 голосов ( 4036,1 кв.м), что составляет 90,53 % от общего числа проголосовавших, против - 0 голосов ( 0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа проголосовавших, воздержалось - 11 голосов ( 518,15 кв.м), что составляет 11,62 % от общего числа проголосовавших.

**Решение:** Выбрать способ уведомления о принятых решениях — объявление, СМИ.

8. Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утвердить место хранения протоколов и других документов — офис Управляющей организации.*

За - 99 голосов ( 4261,2 кв. м ), что составляет 95,58 % от общего числа проголосовавших, против - 1 голос ( 36 кв.м ), что составляет 0,81 % от общего числа проголосовавших, воздержалось - 6 голосов ( 257,05 кв.м ), что составляет 5,77 % от общего числа проголосовавших.

**Решение:** Утвердить место хранения протоколов и других документов — офис Управляющей организации.

Приложение:

1. Реестр вручения бланков уведомлений о проведении общего собрания в многоквартирном доме.

2. Листы голосования собственников помещений многоквартирного дома.

Общее количество листов \_\_\_\_\_

Настоящий протокол составлен на 2 листах. Все приложения составлены в одном экземпляре, прошиты и пронумерованы.

Инициатор общего собрания: Солдатов В. В. Макаренко В. И.

В подсчете голосования приняли участие: Макаренко В. И. Свандяков Р. В.

Солдатов В. В. Харитонов М. В.