

ПРОТОКОЛ №1

заочного голосования собственников жилых помещений

многоквартирного жилого дома № 2, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с. Троицкое, бульвар Школьный.

г.Омск

«29» 03 2010г.

Инициатор общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

Ини. Васильева О.В. Б.И.И. 22к665

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, юридического лица)

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 час «29» 03 2010 г.

Дата и место подсчета голосов: «29» 03 2010г.: Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с. Троицкое, бульвар Школьный, д.2

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 4277,1/ кв.м.

Общая площадь цоколя в многоквартирном доме - _____ / кв.м.

Общая площадь жилого здания – 5929,5 кв.м.

В голосовании приняли участие – 64

Собственники жилых помещений общей площадью квартир – 3175 кв.м.

Кворум есть.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ от «30» ноября 2008 г. собственники квартир и нежилых помещений были уведомлены о предстоящем голосовании под роспись.

На собрании собственники в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ обладают количеством голосов пропорционально их доле в праве общей на общее имущество данном доме.

Для признания голосования правомочным решать вынесенные вопросы необходимо при наличии соответствующего количества поступивших письменных решения собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников (статья 45 ч.3 ЖК РФ). Согласно ст.46 ч.1 ЖК РФ решения собственников по вопросам, поставленным на голосование принимаются большинством голосов Принимающих в данном собрании (за искл. П.1-3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Всего в доме 90 квартир. Поступивших письменных решений собственников 64(3175кв.м.) из 90(4267,3кв.м.) квартир. Кворум есть, т.к. приняли участие в голосовании 64(3175кв.м.) квартир, а это 74,2% из 100% собственников квартир.

ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с. Троицкое, бульвар Школьный дом №2, в форме заочного голосования.
2. Утвердить условия установки тамбурной двери на 1 квартиру: 1) Внести площадь тамбура в общую площадь квартиры; 2) Освещение производить от квартирного эл.счетчика; 3) Согласовать на соответствие пожарным нормам.
3. Утвердить условия тамбурной двери на 3 квартиры: 1) Площадь тамбура пропорционально делится на все квартиры, согласно занимаемым площадям квартир; 2) освещение производить только энергосберегающими лампами; 3) Согласовать на соответствие пожарным нормам.
4. Утвердить условия установки двойного тамбура: 1) Площадь тамбура на 1 квартиру вносится в площадь этой квартиры; 2) Второй тамбур рассчитывается – это оставшаяся площадь делиться пропорционально на все 3 квартиры.
5. Все занимаемые площади вносятся в квитанции по оплате по коммунальным услугам «УК» Ясная поляна».
6. Выбрать способ уведомления о принятых решениях – объявление.
7. Утвердить место хранения протоколов и других документов – офис управляющей организации.

1. Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с. Троицкое, бульвар Школьный дом №2, в форме заочного голосования.

Результат голосования:

За 55 голосов (2666,6 кв.м.), что составляет 62,3% от общего числа проголосовавших, против 0 голосов, что составляет 0% от общего числа проголосовавших, воздержалось 9 голосов (508,6 кв.м.), что составляет 11,9% от общего числа проголосовавших.

Решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу : Омская область , Омский район, Троицкое сельское поселение , с. Троицкое, бульвар Школьный дом №2, в форме заочного голосования.

2. Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить условия установки тамбурной двери на 1 квартиру : 1) Внести площадь тамбура в общую площадь квартиры; 2) Освещение производить от квартирного эл. счетчика; 3) Согласовать на соответствие пожарным нормам.

Результат голосования:

За 64 голоса (3175,2 кв.м.), что составляет 74,2% от общего числа проголосовавших, против 0 голосов, что составляет 0% от общего числа проголосовавших, воздержалось 0 голосов, что составляет 0% от общего числа проголосовавших.

Решение: Утвердить условия установки тамбурной двери на 1 квартиру : 1) Внести площадь тамбура в общую площадь квартиры; 2) Освещение производить от квартирного эл. счетчика; 3) Согласовать на соответствие пожарным нормам.

3. Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить условия тамбурной двери на 3 квартиры: 1) Площадь тамбура пропорционально делится на все квартиры , согласно занимаемым площадям квартир; 2) освещение производить только энергосберегающими лампами; 3) Согласовать на соответствие пожарным нормам.

Результат голосования:

За 57 голосов (2796,9 кв.м.), что составляет 65,4% от общего числа проголосовавших, против 6 голосов (326,1 кв.м.) , что составляет 7,6% от общего числа проголосовавших, воздержалось 1 голосов (52,2 кв.м.), что составляет 1,2% от общего числа проголосовавших.

Решение Утвердить условия тамбурной двери на 3 квартиры: 1) Площадь тамбура пропорционально делится на все квартиры , согласно занимаемым площадям квартир; 2) освещение производить только энергосберегающими лампами; 3) Согласовать на соответствие пожарным нормам.

4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить условия установки двойного тамбура; 1) Площадь тамбура на 1 квартиру вносится в площадь этой квартиры; 2) Второй тамбур рассчитывается – это оставшаяся площадь делится пропорционально на все 3 квартиры.

Результат голосования:

За 63 голосов (3119,9 кв.м.), что составляет 72,9% от общего числа проголосовавших, против 1 голос (55,3 кв.м.) , что составляет 1,3% от общего числа проголосовавших, воздержалось 0 голосов что составляет 0% от общего числа проголосовавших.

Решение Утвердить условия установки двойного тамбура; 1) Площадь тамбура на 1 квартиру вносится в площадь этой квартиры; 2) Второй тамбур рассчитывается – это оставшаяся площадь делится пропорционально на все 3 квартиры.

5. Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Все занимаемые площади вносятся в квитанции по оплате по коммунальным услугам «УК» Ясная поляна».

Результат голосования:

За 64 голоса (3175,2 кв.м.), что составляет 74,2% от общего числа проголосовавших, против 0 голосов, что составляет 0% от общего числа проголосовавших, воздержалось 0 голосов , что составляет 0% от общего числа проголосовавших.

Решение Все занимаемые площади вносятся в квитанции по оплате по коммунальным услугам «УК» Ясная поляна».

6. Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать способ уведомления о принятых решениях – объявление

Результат голосования:

За 64 голоса (3175,2 кв.м.), что составляет 74,2% от общего числа проголосовавших, против 0 голосов, что составляет 0% от общего числа проголосовавших, воздержалось 0 голосов , что составляет 0% от общего числа проголосовавших.

Решение Выбрать способ уведомления о принятых решениях – объявление.

7.Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить место хранения протоколов и других документов – офис управляющей организации.

Результат голосования:

За 64 голоса (3175,2 кв.м.), что составляет 74,2% от общего числа проголосовавших, против 0 голосов, что составляет 0% от общего числа проголосовавших, воздержалось 0 голосов, что составляет 0% от общего числа проголосовавших.

Решение Утвердить место хранения протоколов и других документов – офис управляющей организации.

Приложение:

1.Реестр вручение бланков уведомлений о проведении общего собрания в многоквартирном доме.

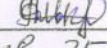
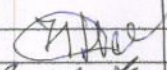
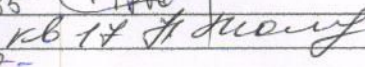
2. Листы голосования собственников помещений многоквартирного дома.

Общее количество листов: 64

Настоящий протокол составлен на _____. Все приложения составлены в одном экземпляре, прошиты и пронумерованы.

Инициатор общего собрания : ст. по дому №25-и.к.м.п. Уриковская В.В.

В подсчете голосования приняли

- участие:
- 1. Алькаева В.С. кв. 29 
 - 2. Яковлев И.И. кв. 35 
 - 3. Молокадого И.И. кв. 17 
 - 4. Мадова И.А. кв. 5 