

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заочного голосования участников долевого строительства**  
**многоквартирного жилого дома № 2, расположенного по адресу: Омская область, Омский район,**  
**Троицкое сельское поселение, с.Троицкое, бульвар Школьный.**

«01» декабря 2008г.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме — 4 277,1 кв.м.  
Общая площадь цоколя в многоквартирном доме — 1 026,5 кв.м.  
Общая площадь жилого здания — 5 929,3 кв.м.  
Площадь общего имущества в многоквартирном доме — 1 381,2 кв.м.  
В голосовании приняли участие:  
Участники долевого строительства общей площадью квартир — 2 878,4 кв.м.  
Кворум есть.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ до «30» ноября 2008 г. собственники квартир и нежилых помещений были уведомлены о предстоящем заочном голосовании под роспись.

На собрании собственники в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ обладают количеством голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Для признания голосования правомочным решать вынесенные вопросы необходимо при наличии соответствующего количества поступивших письменных решений собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников (статья 45 ч.3 ЖК РФ). Согласно ст.46 ч.1 ЖК РФ Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании (за искл. п.1-3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Всего в доме 90 квартир. Поступивших письменных решений собственников 52 из 83 квартир (7 квартир не продано 5, 20, 26, 35, 44, 53, 59). Кворум есть, т.к. приняли участие в голосовании 52 квартиры, а это более 50% собственников квартир, это составляет 171,88% из 273,15% собственников квартир.

**ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с.Троицкое, бульвар Школьный, дом №2, в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом — управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”».
4. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией, предусматривающего внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, и включающие другие необходимые условия, предусмотренные п.3 ст.162 Жилищного Кодекса РФ.
5. Заключение договора управления с ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”», сроком на 5 лет.
6. Установление рекламных конструкций на торцах многоквартирного дома (в целях получения дополнительного финансового источника содержания общего имущества многоквартирного дома). Заключение договора аренды рекламного места поручаю ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» на срок — до момента отчуждения собственности.
7. Выбор способа уведомления о принятых решениях — объявление, СМИ.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов — офис Управляющей организации.

1. Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утвердить порядок проведения общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с.Троицкое, бульвар Школьный, дом №2, в форме заочного голосования.*

Результат голосования:

за 48 голосов, что составляет 160,24% от участвующих в голосовании, против 0 голосов, что составляет 0% от участвующих в голосовании, воздержались 4 голоса, что составляет 11,64 % от участвующих в голосовании.

**Решение:** Утвердить порядок проведения общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с.Троицкое, бульвар Школьный, дом №2, в форме заочного голосования.

2. Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющей организацией.*

Результат голосования:

за 48 голосов, что составляет 160,24% от участвующих в голосовании, против 0 голосов, что составляет 0% от участвующих в голосовании, воздержались 4 голоса, что составляет 11,64% от участвующих в голосовании.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющей организацией.

3. Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”».*

За 49 голосов, что составляет 162,48% от участвующих в голосовании, против 0 голосов, что составляет 0% от участвующих в голосовании, воздержались 3 голоса, что составляет 9,4% от участвующих в голосовании.

**Решение:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”».

4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией, предусматривающего внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, и включающие другие необходимые условия, предусмотренные п.3 ст.162 Жилищного Кодекса РФ.*

За 48 голосов, что составляет 160,24% от участвующих в голосовании, против 0 голосов, что составляет 0% от участвующих в голосовании, воздержались 4 голоса, что составляет 11,64% от участвующих в голосовании.

**Решение:** Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией, предусматривающего внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, и включающие другие необходимые условия, предусмотренные п.3 ст.162 Жилищного Кодекса РФ.

5. Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» (утверждение собственником помещения проекта договора управления является его акцептом), сроком на 5 лет.*

За 48 голоса, что составляет 160,24% от участвующих в голосовании, против 0 голосов, что составляет 0% от участвующих в голосовании, воздержались 4 голоса, что составляет 11,64% от участвующих в голосовании.

**Решение:** Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» сроком на 5 лет.

6. Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Установка рекламных конструкций на торцах многоквартирного дома (в целях получения дополнительного финансового источника содержания общего имущества многоквартирного дома). Заключение договора аренды рекламного места поручаю ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» на срок — до момента отчуждения собственности.*

За 47 голосов, что составляет 157,81% от участвующих в голосовании, против 0 голосов, что составляет 0% от участвующих в голосовании, воздержалось 5 голосов, что составляет 14,07% от участвующих в голосовании.

**Решение:** Установить рекламные конструкции на торцах многоквартирного дома (в целях получения дополнительного финансового источника содержания общего имущества многоквартирного дома). Заключение договора аренды рекламного места поручить ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”».

Согласно ст. 46, ч.1 ЖК РФ принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Из 52 голосов собственников 2/3 составляет 34,6 голоса собственника. Т.к. проголосовало за 47 голосов, что составляет 157,81%, что более 2/3 голосов (114,4%), то решение по вопросу №6 принято правомочно.

7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Выбрать способ уведомления о принятых решениях — объявление, СМИ.*

За 48 голосов, что составляет 159,51% от участвующих в голосовании, против 0 голосов, что составляет 0% от участвующих в голосовании, воздержались 4 голоса, что составляет 12,37% от участвующих в голосовании.

**Решение:** Выбрать способ уведомления о принятых решениях — объявление, СМИ.

8. Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утвердить место хранения протоколов и других документов — офис Управляющей организации.*

За 49 голосов, что составляет 162,77% от участвующих в голосовании, против 0 голосов, что составляет 0% от участвующих в голосовании, воздержались 3 голоса, что составляет 9,11% от участвующих в голосовании.

**Решение:** Утвердить место хранения протоколов и других документов — офис Управляющей организации.

**Приложение:**

1. Реестр вручения бланков уведомлений о проведении общего собрания в многоквартирном доме.

2. Листы голосования собственников помещений многоквартирного дома.

Общее количество листов 59 (пятьдесят девять) листов

Настоящий протокол составлен на 2 листах. Все приложения составлены в одном экземпляре, прошиты и пронумерованы.

**В подсчете голосов приняли участие:**

1. Генеральный директор ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» Мусатов В.Е. Мусатов В.Е.

2. Юрист ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» Чернякова О.В. Чернякова О.В.

3. Бухгалтер-кассир ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» Половцева Т.И. Половцева Т.И.

4. Собственник квартиры №64 Чередова Любовь Геннадьевна Чередова Л.Г.

5. Собственник квартиры №13 Бортенев Юрий Юрьевич Бортенев Ю.Ю.

6. Собственник квартиры №65 Кривошеева Валентина Васильевна Кривошеева В.В.

7. Собственник квартиры №12 Филимонова Анфиса Ивановна Филимонова А.И.

Протокол составлял: Юрист Чернякова О.В. Чернякова О.В.