

ПРОТОКОЛ № 1
заочного голосования участников долевого строительства
многоквартирного жилого дома № 1, расположенного по адресу: Омская область, Омский район,
Троицкое сельское поселение, с.Троицкое, проспект Яснополянский.

«21» августа 2008г.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 4 457 кв.м. ✓
Общая площадь цоколя в многоквартирном доме – 1 035 кв.м.
Общая площадь жилого здания – 6 756 кв.м.
Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1 264 кв.м. ✓
В голосовании приняли участие:
Участники долевого строительства общей площадью — 3 792 кв.м.
Кворум есть.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ до «01» августа 2008 г. собственники квартир и нежилых помещений были уведомлены о предстоящем заочном голосовании под роспись.

На собрании собственники в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ обладают количеством голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В доме №1 по адресу: проспект Яснополянский, в собственности находится 5 721 кв.м. Для признания голосования правомочным решать вынесенные вопросы необходимо при наличии соответствующего количества поступивших письменных решений собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников (статья 45 ч.3 ЖК РФ). Согласно ст.46 ч.1 ЖК РФ Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании (за искл. п.1-3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Поступивших письменных решений собственников 77 из 85 квартир (5 квартир не продано 4, 6, 8, 56, 67). Кворум есть, т.к. приняли участие в голосовании 77 квартир, а это более 50% собственников квартир, это составляет 67,21% из 74,15% собственников квартир.

ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с.Троицкое, проспект Яснополянский, дом №1, в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом — управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”».
4. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией, предусматривающего внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, и включающие другие необходимые условия, предусмотренные п.3 ст.162 Жилищного Кодекса РФ.
5. Заключение договора управления с ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”», сроком на 5 лет.
6. Установление рекламных конструкций на торцах многоквартирного дома (в целях получения дополнительного финансового источника содержания общего имущества многоквартирного дома). Заключение договора аренды рекламного места поручаю ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» на срок — до момента отчуждения собственности.
7. Выбор способа уведомления о принятых решениях — объявление, СМИ.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов — офис Управляющей организации.

1. Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок проведения общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с.Троицкое, проспект Яснополянский, дом №1, в форме заочного голосования.

Результат голосования:

за 76 голосов, что составляет 65,16% от участвующих в голосовании, против 0 голосов, что составляет 0% от участвующих в голосовании, воздержался 2 голоса, что составляет 2,05% от участвующих в голосовании.

Решение: Утвердить порядок проведения общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с.Троицкое, проспект Яснополянский, дом №1, в форме заочного голосования.

2. Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющей организацией.

Результат голосования:

за 76 голосов, что составляет 66,21% от участвующих в голосовании, против 0 голосов, что составляет 0% от участвующих в голосовании, воздержался 1 голос, что составляет 1% от участвующих в голосовании.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющей организацией.

3. Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”».

За 76 голосов, что составляет 66,21% от участвующих в голосовании, против 0 голосов, что составляет 0% от участвующих в голосовании, воздержался 1 голос, что составляет 1% от участвующих в голосовании.

Решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”».

4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией, предусматривающего внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, и включающие другие необходимые условия, предусмотренные п.3 ст.162 Жилищного Кодекса РФ.

За 76 голосов, что составляет 66,21% от участвующих в голосовании, против 0 голосов, что составляет 0% от участвующих в голосовании, воздержался 1 голос, что составляет 1% от участвующих в голосовании.

Решение: Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией, предусматривающего внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, и включающие другие необходимые условия, предусмотренные п.3 ст.162 Жилищного Кодекса РФ.

5. Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» (утверждение собственником помещения проекта договора управления является его акцептом), сроком на 5 лет.

За 74 голоса, что составляет 64,11% от участвующих в голосовании, против 0 голосов, что составляет 0% от участвующих в голосовании, воздержался 3 голоса, что составляет 3,1% от участвующих в голосовании.

Решение: Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» сроком на 5 лет.

6. Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Установка рекламных конструкций на торцах многоквартирного дома (в целях получения дополнительного финансового источника содержания общего имущества многоквартирного дома). Заключение договора аренды рекламного места поручаю ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» на срок — до момента отчуждения собственности.

За 72 голоса, что составляет 61,85% от участвующих в голосовании, против 4 голоса, что составляет 3,82% от участвующих в голосовании, воздержался 1 голос, что составляет 0,54% от участвующих в голосовании.

Решение: Установить рекламные конструкции на торцах многоквартирного дома (в целях получения дополнительного финансового источника содержания общего имущества многоквартирного дома). Заключение договора аренды рекламного места поручить ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”».

Согласно ст. 46, ч.1 ЖК РФ принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Из 85 голосов собственников 2/3 составляет 56,6 голоса собственника. Т.к. проголосовало за 72 голоса, что составляет 61,85%, что более 2/3 голосов (49,4%), то решение по вопросу №6 принято правомочно.

7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать способ уведомления о принятых решениях — объявление, СМИ.

За 77 голосов, что составляет 67,21% от участвующих в голосовании, против 0 голосов, что составляет 0% от участвующих в голосовании, воздержался 0 голосов, что составляет 0% от участвующих в голосовании.

Решение: Выбрать способ уведомления о принятых решениях — объявление, СМИ.

8. Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить место хранения протоколов и других документов — офис Управляющей организации.

За 76 голосов, что составляет 66,21% от участвующих в голосовании, против 0 голосов, что составляет 0% от участвующих в голосовании, воздержался 1 голос, что составляет 1% от участвующих в голосовании.

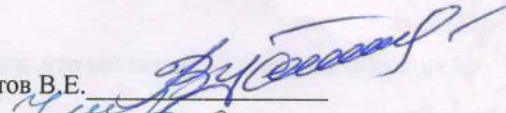
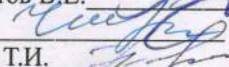
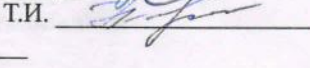
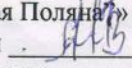
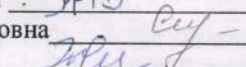
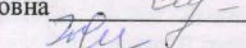
Решение: Утвердить место хранения протоколов и других документов — офис Управляющей организации.

Приложение:

1.Листы голосования собственников помещений многоквартирного дома.

Настоящий протокол составлен на 2 листах. Все приложения составлены в одном экземпляре, прошиты и пронумерованы. Общее количество листов 84

В подсчете голосов приняли участие:

- 1.Генеральный директор ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» Мусатов В.Е. 
- 2.Юрист ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» Чернякова О.В. 
- 3.Бухгалтер-кассир ООО «Управляющая компания “Ясная Поляна”» Половцева Т.И. 
- 4.Собственник квартиры №5 Абилов Рамиз Бахтияр Оглы 
- 5.Собственник квартиры №68 Сиротина Надежда Викторовна 
- 6.Собственник квартиры №66 Сергеева Ирина Сергеевна 

Протокол составлял: Юрист Чернякова О.В. 