



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2017 № П-17/ОМС-3

О плате за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01 января 2017 года в Омском муниципальном районе Омской области:

1) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в неблагоустроенных многоквартирных домах согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с приложениями № 1 – 4 к настоящему постановлению.

3. При установлении размера платы за содержание жилого помещения на общем собрании собственников помещений в размере, отличном от установленного приложениями к настоящему постановлению, размер платы за содержание жилого помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, определенном решением общего собрания собственников помещений.

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

5. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Признать утратившим силу Постановление Администрации Омского муниципального района Омской области от 01.09.2015 № П-15/ОМС-293 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2017г.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам развития сельскохозяйственного производства и экономической политике Д.Г. Волужева.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 18.01.2017 № П-17/Оме-3

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах,
имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	21,44
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,39
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,1
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	1,38
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,16
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,26
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,5
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,24

2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,09
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,31
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,39
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,3
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,06
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,86
3	текущий ремонт	1,94

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 18.01.2017 № П-17/ОМС-3

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

N п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	14,99
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,68
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,1
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,62
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,07
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0

2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,47
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,43
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,8
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,17
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,4
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,75
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,04
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,86
3	текущий ремонт	1,41

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 18.01.2017 № п-17/ОМС-3

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных
многоквартирных домах, не имеющих одного вида
благоустройства (кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	17,62
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,67
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,1
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	1,38
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,26
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного), отопления (при наличии), водоотведения, электрооборудования	1,93
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (при наличии)	0,75

2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0
2.2.6	страхование лифтов	0
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,37
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,11
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,36
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,75
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,06
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,86
3	текущий ремонт	2,7

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 18.01.2017 № п-17/омс-3

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда, проживающих в неблагоустроенных
многоквартирных домах

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	12,04
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	1,51
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,1
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,62
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	

2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоотведения (выгребных ям), электрооборудования	0,99
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0
2.2.6	страхование лифтов	0
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,5
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,83
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,65
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,06
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,86
3	текущий ремонт	2,9