

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО УК "Ясная поляна"
 Светлов Ю.В.

ПЛАН

**текущего ремонта многоквартирного жилого дома
 обслуживаемого ООО УК "Ясная поляна" на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	АДРЕСА МКД	
			пр-кт. Яснополянский, дом 1	
			Количество	Стоимость тыс. руб.
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			
1.1	Ремонт крыш			
а	металлические	м.п.	кв. 26, 30, 87	54
б	прочее (зонты, парапет, ливневая канализация)		2 (з), 1 (л)	2,5
1.2	Ремонт подъездов	шт.		
1.3	Ремонт деформационных швов	м.п.		
1.4	Косметический ремонт теплогенераторной		1	5,0
1.5	Ремонт дымовентиляционных шахт			
1.6	Ремонт отмосток	м2	10	8,0
1.7	Замена дверей	шт.		
1.8	Замена окон	шт.		
1.9	Замена козырьков над подъездами	шт.		
2.0	Прочие работы			
2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома			
2.1	Холодный водопровод			
а	замена труб	шт.		
б	замена запорной арматуры (задвижки)	м.п.		

в	замена запорной арматуры (вентель)	шт.	2	0,8
г	Замена прибора учета	шт.		
2.2	Отопление			
а	замена труб	м.п.		
б	замена запорной арматуры	шт.	2	0,8
г	замена автоматических кранов "Маевского"	шт.	4	0,8
д	замена циркуляционных насосов	шт.	1	8,0
е	замена (ремонт) обратных клапанов	шт.	1	0,5
ж	замена приборов отопления	шт.		
з	восстановление теплоизоляции	м.п.	30	2,7
и	прочие работы			
2.3	Канализация			
а	замена трубопроводов	м.п.		
б	очистка выпуска канализации до колодца	шт.	3	0,6
в	очистка внутренних трубопроводов канализации с частичным ремонтом	м.п.		
г	прочие работы			
2.4	Электрооборудование			
а	ремонт этажных эл. щитов	шт.	4	1,0
б	замена эл. проводки	м.п.		
в	замена светильников	шт.	7	2,8
г	замена рубильника	шт.		
д	измерение сопротивления эл. изоляции	под		
е	замена автоматов	шт.	3	1,2

ж	установка энергосберегающих ламп	шт.	6	0,9
з	установка датчиков (фотореле и т.д.)	шт.		
и	прочие работы			
3	Ремонт прочего общего имущества жилого дома			
3.1	Замена мусорных контейнеров	шт.		
а	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)			
в	прочие работы		покраска урн, скамеек, перил	2
итого				91,6

Гл. инженер



/ Алексеев А.Я. /