

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО УК "Ясная поляна"
 Светлов Ю.В.

ПЛАН

текущего ремонта многоквартирного жилого дома обслуживаемого ООО УК "Ясная поляна" на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	АДРЕСА МКД	
			б-р. Школьный, дом 7	
			Количество	Стоимость тыс. руб.
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			
1.1	Ремонт крыши			
а	металлические	м2	кв. № 127, 20, 49, 37,167	90,0 <i>факт.</i>
б	прочее (зонты, парапет, ливневая канализация)		1 (л) выхода на кровлю	
1.2	Ремонт подъездов	<i>шт.</i>	косм. рем. подъезда №1, 2, 3	60
1.3	Ремонт деформационных швов	<i>м.п.</i>		
1.4	Косметический ремонт теплогенераторной		2	10,0
1.5	Ремонт дымовентиляционных шахт	<i>шт.</i>	<i>2</i>	<i>60,0 факт.</i>
1.6	Ремонт отмосток	<i>м2</i>		
1.7	Замена дверей	<i>шт.</i>		
1.8	Замена окон	<i>шт.</i>		
1.9	Замена козырьков над подъездами	<i>шт.</i>	2	4 <i>факт.</i>
2.0	Прочие работы			
2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома			
2.1	Холодный водопровод			
а	замена труб	<i>м.п.</i>		
б	замена запорной арматуры (задвижки)	<i>шт.</i>	1	5,4

в	замена запорной арматуры (вентель)	шт.	2	0,8	
г	Замена прибора учета	шт.			
2.2	Отопление				
а	замена труб	м.п.			
б	замена запорной арматуры	шт.	4	0,8	
г	замена автоматических кранов "Маевского"	шт.	1	8	
д	замена циркуляционных насосов	шт.			
е	замена (ремонт) обратных клапанов	шт.			
ж	замена приборов отопления	шт.			
з	восстановление теплоизоляции	м.п.	30	2,7	ф.п.
и	прочие работы		замена т/обменника	8,0	ф.п.
2.3	Канализация				
а	замена трубопроводов	м.п.			
б	прочистка выпуска канализации до колодца	шт.	8	1,6	ф.п.
в	прочистка внутренних трубопроводов канализации	м.п.	4	0,8	
г	прочие работы				
2.4	Электрооборудование				
а	ремонт этажных эл. щитов	шт.	3		
б	замена эл. проводки	м.п.			
в	замена светильников	шт.	6	2,4	
г	замена рубильника	шт.	1		
д	измерение сопротивления эл. изоляции	под			
е	замена автоматов	шт.	3	0,8	
ж	установка энергосберегающих ламп	шт.	8	1,2	
з	установка датчиков (фотореле и т.д.)	шт.			

и	прочие работы			
3	Ремонт прочего общего имущества жилого дома			
3.1	Замена мусорных контейнеров	шт.		
а	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)			
б	ремонт отмостки			
в	прочие работы		покраска скамеек 8 шт.	2 4817

итого

198,5 / 69086,3

Гл. инженер



/ Алексеев А.Я.