

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО УК "Ясная поляна"
 Светлов Ю.В.

ПЛАН

текущего ремонта многоквартирного жилого дома обслуживаемого ООО УК "Ясная поляна" на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	АДРЕСА МКД		
			б-р. Школьный, дом 5		
			Количество	Стоимость тыс. руб.	Всего руб.
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома				
1.1	Ремонт крыш				
а	металлические	м2	кв. 40, 115, 57, 39, 115, 147, 20, 30	144,0	115:57:39 147:20:30
б	прочее (зонты, парапет, ливневая канализация)		1 (л) выхода на кровлю	0,5	всеп
1.2	Ремонт подъездов	шт.	№1, 2, 3	90	
1.3	Ремонт деформационных швов	м.п.			
1.4	Косметический ремонт теплогенераторной		2	10,0	
1.5	Ремонт дымовентиляционных шахт				
1.6	Ремонт отмосток	м2	10	8,0	
1.7	Замена дверей	шт.			
1.8	Замена окон	шт.	1 (4 подъезд)	2	всеп
1.9	Замена козырьков над подъездами	шт.			
2.0	Прочие работы				
2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома				
2.1	Холодный водопровод				
а	замена труб	м.п.			
б	замена запорной арматуры (задвижки)	шт.	1	5,1	всеп

в	замена запорной арматуры (вентель)	шт.			
г	Замена прибора учета	шт.			
2.2	Отопление				
а	замена труб	м.п.			
б	замена запорной арматуры	шт.	2	0,8	
г	замена автоматических кранов "Маевского"	шт.	4	0,8	
д	замена циркуляционных насосов	шт.			
е	замена (ремонт) обратных клапанов	шт.			
ж	замена приборов отопления	шт.			
з	восстановление теплоизоляции	м.п.	40	3,6	1817
и	прочие работы				
2.3	Канализация				
а	замена трубопроводов	м.п.			
б	прочистка выпуска канализации до колодца	шт.	8	1,6	1817
в	прочистка внутренних трубопроводов канализации	м.п.			
г	прочие работы				
2.4	Электрооборудование				
а	ремонт этажных эл. щитов	шт.	4	1,0	
б	замена эл. проводки	м.п.			
в	замена светильников	шт.	6	2,4	
г	замена рубильника	шт.			
д	измерение сопротивления эл. изоляции	под			
е	замена автоматов	шт.	1	0,2	1817
ж	установка энергосберегающих ламп	шт.	8	1,2	1817
з	установка датчиков (фотореле и .т.д.)	шт.			

и	прочие работы			
3	Ремонт прочего общего имущества жилого дома			
3.1	Замена мусорных контейнеров	шт.		
а	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)			
б	ремонт отмостки			
в	прочие работы		покраска скамеек 8 шт.	2 <i>шт</i>

итого

273,2

96844,3

Гл. инженер

А.А.

/ Алексеев А.Я.