

Согласовано:

Государственная жилищная инспекция

Омской области

" 30 "

201 6 г.

Утверждаю:

Генеральный директор ООО УК "Ясная поляна"

Светлов Ю.В.

" 12 "

07

201 6 г.

ПЛАН

**текущего ремонта многоквартирного жилого дома  
обслуживаемого ООО УК "Ясная поляна" на 2016 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	АДРЕСА МКД				
			проспект Яснополянский, дом 3				
			Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Срок проведения работ	Отметка о выполнении	Примечание
<b>1</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого дома</b>						
1.1	<b>Ремонт крыш</b>						
а	металлические	шт.	3	54	июль	кв. 28,26,30	
б	прочее (зонты, парапет, ливневая канализация)	шт.	3	1,7	июль		
1.2	<b>Ремонт подъездов</b>	шт.	1	60	июль		
1.3	<b>Ремонт деформационных швов</b>	м.п.					
1.5	<b>Ремонт дымоventиляционных шахт</b>	шт.					
1.6	<b>Ремонт отмосток</b>	м2	20	16,0	по отдельно му графику		
1.7	<b>Замена дверей</b>	шт.					
1.8	<b>Замена окон</b>	шт.					
1.9	<b>Замена козырьков над подъездами</b>	шт.					
2.0	<b>Прочие работы</b>	шт.	5	0,6	май		
<b>2</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>						
2.1	<b>Холодный водопровод</b>						
а	замена труб	шт.					

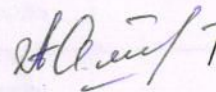


б	замена запорной арматуры (затвора)	шт.	1	5,2	июль		
в	замена запорной арматуры (вентиль)	шт.	6	0,9	июль		
г	Замена прибора учета	шт.					
<b>2.2</b>	<b>Отопление</b>						
а	замена труб	м.п.					
б	замена запорной арматуры	шт.	6	2,4	июль		
г	замена автоматических кранов "Маевского"	шт.	3	0,9	июль		
д	замена циркуляционных насосов	шт.	1	8,6	июль		
е	замена (ремонт) обратных клапанов	шт.	1	0,3	июль		
ж	замена приборов отопления	шт.	2	7,6	июль		
з	восстановление теплоизоляции	м.п.	30	5,0	июль		
и	прочие работы	шт.					
<b>2.3</b>	<b>Канализация</b>						
а	замена трубопроводов	м.п.					
б	очистка выпуска канализации до колодца	шт.	3	1,5	май		
в	очистка внутренних трубопроводов канализации с частичным	м.п.					по необходимости
г	прочие работы						
<b>2.4</b>	<b>Электрооборудование</b>						
а	Профилактические работы в ВРУ, замена предохранителей, вставок	шт.	1	2,0	май		
б	замена светильников	шт.	5	1,5	май		
в	замена рубильника	шт.					
г	Профилактические работы в поэтажных щитах, с частичной заменой автоматов. Уборка пыли	шт.	30	0,3	май		



ж	Ремонт поэтажных выключателей	шт.	8	4,8	май		
	Установка энергосберегающих ламп	шт.	3	0,45	май		
	Установка датчиков (фотореле и т.д.)	шт.					
з	прочие работы						
3	<b>Ремонт прочего общего имущества жилого дома</b>						
3.1	<b>Замена мусорных контейнеров</b>	шт.					
а	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)	шт.	5	2,5	июль		
в	прочие работы	шт.	3	1	июль		покраска урн и скамеек
	<b>итого</b>			<b>177,3</b>			

Гл. инженер



/ Алексеев А.Я. /