

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Троицкого сельского поселения

Чебаков В.Т.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО УК «Ясная поляна»

Светлов Ю.В.

ПЛАН

текущего ремонта жилого дома № 1
проспект Яснополянский
на 2012 год

№ п/п	Наименование работ	Единица учета	Количество	Стоимость	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
I. Стены и перекрытия					
1.	Провести герметизацию стыков деформационного шва между подъездами	м.п.			
2.	Провести работы по теплозащите перекрытия в местах промерзания над квартирами № 29, 57, 59, 86	м ²	64		
II. Крыши					
1.	Провести работы по устранению протекания кровли над квартирами № 30, 87	шт			
III. Лестницы, крыльца, помещения общего пользования					
Теплогенераторная № 1					
1.	Оштукатурить и побелить стены теплогенераторной	м ²	3		<i>пол. Я.В.</i>
2.	Установить автоматический редуктор подпитки холодной воды в систему отопления	шт	1		<i>пол. Я.В.</i>
3.	Заделка монтажных отверстий для стояков отопления и дымоходных труб	м ²	0,5		<i>пол. Я.В.</i>
Помещение водомерной рамки					
1.	Оштукатурить и побелить стены водомерной рамки	м ²	10		
2.	Покрасить двери в водомерной рамке	м ²	2,1		<i>пол. Я.В.</i>
Подъезды					
1.	Приклеить отсутствующие плитку в коридорах и тамбурах	м ²	24		
2.	Приклеить отсутствующий плинтус в этажных коридорах	м ²	10		
3.	Отшпаклевать и покрасить отслоившиеся участки краски на лестницах и в коридорах	м ²	12		
4.	Установить замок на двери входа в чердачное помещение во 2-м подъезде	м ²	1		<i>пол. Я.В.</i>
IV. Отопление					
1.	Промывка и опрессовка системы отопления мест общего пользования	м.п.	300		<i>пол. Я.В.</i>
2.	Утеплить лежаки системы отопления в чердачном помещении 1-го и 3-го подъездов	м.п.	60		<i>пол. Я.В.</i>

3.	Замена неисправных шаровых кранов на стояках системы отопления во 2-м подъезде	шт	3	689	А.А.А.
4.	Замена вышедших из строя автоматических воздухоотводчиков на стояках системы отопления	шт	4	2130	А.А.А.
V. Водопровод и канализация					
1.	Установить воздушные клапаны на стояки системы канализации в чердачном помещении	шт	3	200	А.А.А.
2.	Проверка общедомового прибора воды	шт	1	400	
3.	Установить манометр на трубопровод в водомерной рамке	шт	1	100	А.А.А.
VI. Электроснабжение					
1.	Произвести замену неисправных светильников:				
	1 подъезд				
	- во втором тамбуре	шт	2	1400	А.А.А.
	- на 3, 4, 5 этажах	шт	3	2190	А.А.А.
	2 подъезд				
	- во входном тамбуре	шт	1	1100	А.А.А.
	- на 1, 3, 4 этажах	шт	3	2190	А.А.А.
	- у входа в теплогенераторную	шт	1	730	А.А.А.
	3 подъезд				
	- 1, 2, 3, 4, 5 этажах	шт	6	4280	А.А.А.
VII. Вентиляция					
1.	Заделать отверстия в вентиляционных шахтах в чердачном помещении	шт	6		А.А.А.
2.	Утеплить вентиляционные шахты 3-го подъезда	шт	2		
VIII. Внешнее благоустройство					
1.	Восстановить разрушенные участки тротуаров и отмосток	м ²			
2.	Ремонт контейнеров - мусоросборников	шт	4		А.А.А.
3.	Ремонт и покраска детской площадки	шт	1		
4.	Покраска скамеек у подъездов	шт	3		А.А.А.
5.	Покраска урн под мусор	шт	3		А.А.А.
6.	Побелка бордюров	м.п.	500		А.А.А.

А.А.А.