

Согласовано:
Государственная жилищная инспекция
Омской области

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК "Ясная поляна"
Светлов Ю.В.

" 03 " 2016 г.

" 16 " 2016 г.

ПЛАН

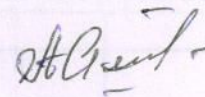
**текущего ремонта многоквартирного жилого дома
обслуживаемого ООО УК "Ясная поляна" на 2016 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	АДРЕСА МКД				
			улица Тенистая, дом 4				
			Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Срок проведения работ	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома						
1.1	Ремонт крыш						
а	металлические	шт.	7	108	август	кв. 167, 29, 147, 87, 60, 58,	
б	прочее (зонты, парпет, ливневая канализация)	шт.					
1.2	Ремонт подъездов	шт.	2	120	февраль		
1.3	Ремонт деформационных швов	м.п.					
1.5	Ремонт дымовентиляционных шахт	шт.	2	61,0	август		
1.6	Ремонт отмосток	м2	40	32,0	по отдельно му графику		
1.7	Замена дверей	шт.					
1.8	Замена окон	шт.	1	1,6	август		
1.9	Замена козырьков над подъездами	шт.					
2.0	Прочие работы	шт.					
2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						
2.1	Холодный водопровод						
а	замена труб	шт.					
б	замена запорной арматуры (задвижки)	м.п.					
в	замена запорной арматуры (вентель)	шт.					

г	Замена прибора учета	<i>шт.</i>					
2.2	<i>Отопление</i>						
а	замена труб	<i>м.п.</i>					
б	замена запорной арматуры	<i>шт.</i>	2	0,6	<i>август</i>		
г	замена автоматических кранов "Маевского"	<i>шт.</i>	2	0,6	<i>август</i>		
д	замена циркуляционных насосов	<i>шт.</i>					
е	замена (ремонт) обратных клапанов	<i>шт.</i>					
ж	замена приборов отопления	<i>шт.</i>					
з	восстановление теплоизоляции	<i>м.п.</i>	20	2,6	<i>август</i>		
и	прочие работы	<i>шт.</i>	3	16,0	<i>август</i>		<i>ремонт газ. котла</i>
2.3	<i>Канализация</i>						
а	замена трубопроводов	<i>м.п.</i>					
б	прочистка выпуска канализации до колодца	<i>шт.</i>	8	2,9	<i>август</i>		
в	прочистка внутренних трубопроводов	<i>м.п.</i>					
г	прочие работы						
2.4	<i>Электрооборудование</i>						
а	Профилактические работы в ВРУ, замена предохранителей, вставок	<i>шт.</i>	2	2,0	<i>август</i>		
б	замена светильников	<i>шт.</i>					
в	замена рубильника	<i>шт.</i>					
г	Профилактические работы в поэтажных щитах, с частичной заменой автоматов. Уборка пыли	<i>шт.</i>	40	4,0	<i>август</i>		
ж	Ремонт поэтажных выключателей	<i>шт.</i>	10	0,6			
	Установка энергосберегающих ламп	<i>шт.</i>	8	1,2	<i>август</i>		

	Установка датчиков (фотореле и т.д.)	шт.					
з	прочие работы						
3	Ремонт прочего общего имущества жилого дома						
3.1	Замена мусорных контейнеров	шт.					
а	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)	шт.	5	25	август		
в	прочие работы	шт.	8	2	август		покраска урн и скамеек
	итого			380,1			

Гл. инженер

 / Алексеев А.Я. /