

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО УК "Ясная поляна"
 Светлов Ю.В.

ПЛАН

**текущего ремонта многоквартирного жилого дома
 обслуживаемого ООО УК "Ясная поляна" на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	АДРЕСА МКД		Стоимость тыс. руб.	Всего руб.
			ул. Тенистая, дом № 4			
			Количество			
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома					
1.1	Ремонт крыш					
а	металлические	м2	кв. №167, 85, 29, 170,60,90		108,0	КП
б	прочее (зонты, парапет, ливневая канализация)					
1.2	Ремонт подъездов	шт.	косм. рем. подъезда №1, 2, 6		90	6 штук 700 КП
1.3	Ремонт деформационных швов	м.п.				
1.4	Косметический ремонт теплогенераторной		2		10,0	
1.5	Ремонт дымовентиляционных шахт					
1.6	Ремонт отмосток	м2				
1.7	Замена дверей	шт.	1		6	КП
1.8	Замена окон	шт.				
1.9	Замена козырьков над подъездами	шт.	2		4	КП
2.0	Прочие работы		ремонт крыльца в подъездах № 1, 3, 5		5	
2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома					
2.1	Холодный водопровод					
а	замена труб	м.п.				
б	замена запорной арматуры (задвижки)	шт.				

в	замена запорной арматуры (вентель)	шт.		
г	Замена прибора учета	шт.		
2.2	Отопление			
а	замена труб	м.п.		
б	замена запорной арматуры	шт.		
г	замена автоматических кранов "Маевского"	шт.	2	0,4
д	замена циркуляционных насосов	шт.	1	8,0
е	замена (ремонт) обратных клапанов	шт.	2	1,0
ж	замена приборов отопления	шт.	2	7,0
з	восстановление теплоизоляции	м.п.		
и	прочие работы			
2.3	Канализация			
а	замена трубопроводов	м.п.		
б	прочистка выпуска канализации до колодца	шт.	8	1,6
в	прочистка внутренних трубопроводов канализации	м.п.	6	1,2
г	прочие работы			
2.4	Электрооборудование			
а	ремонт этажных эл. щитов	шт.		
б	замена эл. проводки	м.п.		
в	замена светильников	шт.	8	3,2
г	замена рубильника	шт.		
д	измерение сопротивления эл. изоляции	под		
е	замена автоматов	шт.	3	0,6
ж	установка энергосберегающих ламп	шт.	8	1,2
з	установка датчиков (фотореле и т.д.)	шт.	1	1,1

и	прочие работы			
3	Ремонт прочего общего имущества жилого дома			
3.1	Замена мусорных контейнеров	шт.		
а	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)			
в	прочие работы		покраска скамеек	2 1817

итого

250,3 / 94456,64

Гл. инженер



/ Алексеев А.Я.