

Согласовано:

Государственная жилищная инспекция

Омской области

Утверждаю:

Генеральный директор ООО УК "Ясная поляна"

Светлов Ю.В.

" 20 " 06 2016 г.

" 20 " 06 2016 г.

ПЛАН

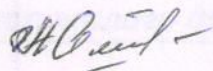
текущего ремонта многоквартирного жилого дома
обслуживаемого ООО УК "Ясная поляна" на 2016 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	АДРЕСА МКД				
			улица Тенистая, дом 20				
			Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Срок проведения работ	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома						
1.1	Ремонт крыш						
а	металлические	м.п.					
б	прочее (зонты, парапет, ливневая канализация)	шт.					
1.2	Ремонт подъездов	шт.	1	60	май		
1.3	Ремонт деформационных швов	м.п.					
1.5	Ремонт дымовентиляционных шахт	шт.	3	54,0	май		
1.6	Ремонт отмосток	м2	30	24,0	по отд. Графику		
1.7	Замена дверей	шт.					
1.8	Замена окон	шт.					
1.9	Замена козырьков над подъездами	шт.					
2.0	Прочие работы	шт.	5	0,8	май	приклеивание плитки	
2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						
2.1	Холодный водопровод						
а	замена труб	шт.					
б	замена запорной арматуры (задвижки)	м.п.	1	5,4	май		
в	замена запорной арматуры (вентель)	шт.	1	0,4	май		
г	Замена прибора учета	шт.					

2.2	Отопление						
а	замена труб	<i>м.п.</i>					
б	замена запорной арматуры	<i>шт.</i>	2	0,6	<i>май</i>		
г	замена автоматических кранов "Маевского"	<i>шт.</i>	1	0,3	<i>май</i>		
д	замена циркуляционных насосов	<i>шт.</i>					
е	замена (ремонт) обратных клапанов	<i>шт.</i>					
ж	замена приборов отопления	<i>шт.</i>	1	2,6	<i>май</i>		
з	восстановление теплоизоляции	<i>м.п.</i>	10	0,8	<i>май</i>		
и	прочие работы						
2.3	Канализация						
а	замена трубопроводов	<i>м.п.</i>					
б	прочистка выпуска канализации до колодца	<i>шт.</i>	4	1,2	<i>май</i>		
в	прочистка внутренних трубопроводов	<i>м.п.</i>					
г	прочие работы						
2.4	Электрооборудование						
а	Профилактические работы в ВРУ, замена предохранителей, вставок	<i>шт.</i>	1	2,0	<i>май</i>		
б	замена светильников	<i>шт.</i>					
в	замена рубильника	<i>шт.</i>					
г	Профилактические работы в поэтажных щитах, с частичной заменой автоматов. Уборка пыли	<i>шт.</i>	30	0,3	<i>май</i>		
ж	Ремонт поэтажных выключателей	<i>шт.</i>	3	0,15	<i>май</i>		
	Установка энергосберегающих ламп	<i>шт.</i>	4	0,6	<i>май</i>		
	Установка датчиков (фотореле и т.д.)	<i>шт.</i>					

з	прочие работы						
3	Ремонт прочего общего имущества жилого дома						
3.1	Замена мусорных контейнеров	шт.					
а	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)	шт.	5	2,5	май		
в	прочие работы	шт.	3	1	май		покраска и ремонт урн, скамеек
	итого			157,5	май		

Гл. инженер

 / Алексеев А.Я. /