

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО УК "Ясная поляна"
 Светлов Ю.В.

ПЛАН

**текущего ремонта многоквартирного жилого дома
 обслуживаемого ООО УК "Ясная поляна" на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	АДРЕСА МКД		
			ул. Тенистая, дом № 16		
			Количество	Стоимость тыс. руб.	Вып-се руб.
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома				
1.1	Ремонт крыш				
а	металлические	м2	кв. № 57, 58, 19	54,0	4017
б	прочее (зонты, парапет, ливневая канализация)				
1.2	Ремонт подъездов	шт.			
1.3	Ремонт деформационных швов	м.п.			
1.4	Косметический ремонт теплогенераторной		1	5,0	
1.5	Ремонт дымовентиляционных шахт				
1.6	Ремонт отмосток	м2	10	8,0	
1.7	Замена дверей	шт.			
1.8	Замена окон	шт.			
1.9	Замена козырьков над подъездами	шт.	1	3	
2.0	Прочие работы			50	
2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома				
2.1	Холодный водопровод				
а	замена труб	м.п.			
б	замена запорной арматуры (задвижки)	шт.	1	4,5	1

в	замена запорной арматуры (вентель)	шт.	2	0,8	фот
г	Замена прибора учета	шт.			
2.2	Отопление				
а	замена труб	м.п.	30	18,3	фот
б	замена запорной арматуры	шт.			
г	замена автоматических кранов "Маевского"	шт.	3	0,75	фот
д	замена циркуляционных насосов	шт.	1	12,0	фот
е	замена (ремонт) обратных клапанов	шт.	2	1,0	
ж	замена приборов отопления	шт.	3	6,0	
з	восстановление теплоизоляции	м.п.	30	2,7	фот
и	прочие работы				
2.3	Канализация				
а	замена трубопроводов	м.п.			
б	прочистка выпуска канализации до колодца	шт.	4	0,8	фот
в	прочистка внутренних трубопроводов канализации с частичным ремонтом	м.п.	3	0,6	
г	прочие работы		фасонные части 2	0,5	фот
2.4	Электрооборудование				
а	ремонт этажных эл. щитов	шт.	2	0,5	
б	замена эл. проводки	м.п.			
в	замена светильников	шт.	10	4,5	
г	замена рубильника	шт.			
д	измерение сопротивления эл. изоляции	под	1		
е	замена автоматов	шт.	4	1,6	
ж	установка энергосберегающих ламп	шт.	6	0,72	фот
з	установка датчиков (фотореле и .т.д.)	шт.			

и	прочие работы			
3	Ремонт прочего общего имущества жилого дома			
3.1	Замена мусорных контейнеров	шт.	1	7,5 <i>4017</i>
а	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)			
в	прочие работы		покраска скамеек, контейнеров	2,1 <i>4017</i>

итого

177,4 / 56412

Гл. инженер



/ Алексеев А.Я.