

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Троицкого сельского поселения

Чебаков В.Т.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО УК «Ясная поляна»

Светлов Ю.В.

ПЛАН
текущего ремонта жилого дома № 16
улица Тенистая
на 2012 год

№ п/п	Наименование работ	Единица учета	Количество	Стоимость	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
I. Стены и перекрытия					
1.	Провести герметизацию стыков деформационного шва между подъездами	м.п.	30		
2.	Провести работы по теплозащите перекрытия в местах промерзания над квартирами № 9, 12, 86, 90	м ²	32		
II. Крыши					
1.	Провести работы по устранению протекания кровли над квартирами № 17, 89, 90	шт	3	34479 - шпатель + 10345 - черепица	
III. Лестницы, крыльца, помещения общего пользования					
Теплогенераторная № 1					
1.	Зашпаклевать и покрасить стены	м ²	10		ван. Д.Г.
2.	Покрасить пол	м ²	2		ван. Д.Г.
3.	Установить откосы и подоконник на окно	шт	2		
4.	Заделка монтажных отверстий под трубы отопления	м ²	10		ван. Д.Г.
Помещение водомерной рамки					
1.	Забетонировать полы в помещении	м ²	12		
2.	Оштукатурить стены водомерной рамки	м ²	18		
3.	Покрасить двери в водомерной рамке	шт	1		ван. Д.Г.
4.	Покрасить трубопроводы холодной воды	шт	10		ван. Д.Г.
Подъезды					
1.	Ремонт крыльца 3-го подъезда	шт	116		✓
2.	Ремонт стен в подъездах (снятие штукатурки, покраска панелей)	м ²	16		
3.	Покраска полов в этажных коридорах	м ²	120		
4.	Заделка монтажных отверстий под каналы слаботочных систем на лестничных площадках подъездов	м ²	3		
IV. Отопление					
1.	Промывка и опрессовка системы отопления мест общего пользования	м.п.	180		ван. Д.Г.
3.	Утеплить лежаки системы отопления в чердачном помещении	м.п.	90		ван. Д.Г.
4.	Ремонт автоматических воздухоотводчиков	шт	6		ван. Д.Г.

V. Электроснабжение					
1.	Ремонт и установка светильников в местах общего пользования	шт	15	10950	Акт. АСР
2.	Замена вышедших из строя выключателей в местах общего пользования	шт	10	500	Акт. АСР
VI. Вентиляция					
1.	Проверка работоспособности вентиляции в квартирах	шт	90		
2.	Устранение неисправностей системы вентиляции	шт			
VII. Внешнее благоустройство					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров и отмосток	м ²			
2.	Ремонт контейнеров - мусоросборников	шт	2		Акт. АСР
5.	Побелка бордюров	м.п.	100		Акт. АСР
6.	Приобретение и установка скамеек и урн	шт	4		Акт. АСР
VII. Водопровод и канализация					
1.	Замена задвижки диаметром 100 мм в водомерной рамке	шт	1		Акт. АСР
2.	Ремонт задвижек диаметром 50 мм на водомерной рамке	шт	2		Акт. АСР

А.А.А.