

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО УК "Ясная поляна"
 Светлов Ю.В.

ПЛАН

текущего ремонта многоквартирного жилого дома обслуживаемого ООО УК "Ясная поляна" на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	АДРЕСА МКД		
			ул. Тенистая, дом № 14		
			Количество	Стоимость тыс. руб.	Вып-ие руб.
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома				
1.1	Ремонт крыш				
а	металлические	м2	кв. №30, 29, 148,167	72,0	вып
б	прочее (зонты, парапет, ливневая канализация)		1 (л) выхода на кровлю	0,5	вып
1.2	Ремонт подъездов	шт.	косм. Рем. 2-х подъездов	46	вып
1.3	Ремонт деформационных швов	м.п.			
1.4	Косметический ремонт теплогенераторной		2	10,0	
1.5	Ремонт дымовентиляционных шахт				
1.6	Ремонт отмосток	м2	20	18,0	
1.7	Замена дверей	шт.			
1.8	Замена окон	шт.			
1.9	Замена козырьков над подъездами	шт.	1	1	
2.0	Прочие работы				
2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома				
2.1	Холодный водопровод				
а	замена труб	м.п.			
б	замена запорной арматуры (задвижки)	шт.	1	4,7	вып


в	замена запорной арматуры (вентель)	шт.	3	1,2	
г	Замена прибора учета	шт.			
2.2	Отопление				
а	замена труб	м.п.			
б	замена запорной арматуры	шт.			
г	замена автоматических кранов "Маевского"	шт.	3	0,6	1017
д	замена циркуляционных насосов	шт.	1	12,0	
е	замена (ремонт) обратных клапанов	шт.			
ж	замена приборов отопления	шт.			
з	восстановление теплоизоляции	м.п.	35	3,2	1017
и	прочие работы				
2.3	Канализация				
а	замена трубопроводов	м.п.			
б	очистка выпуска канализации до колодца	шт.	8	1,6	1017
в	очистка внутренних трубопроводов канализации с частичным ремонтом	м.п.	3	0,6	
г	прочие работы				
2.4	Электрооборудование				
а	ремонт этажных эл. щитов	шт.	3	0,8	
б	замена эл. проводки	м.п.			
в	замена светильников	шт.	14	6,3	
г	замена рубильника	шт.			
д	измерение сопротивления эл. изоляции	под	2		
е	замена автоматов	шт.	6	2,4	
ж	установка энергосберегающих ламп	шт.			

з	установка датчиков (фотореле и т.д.)	шт.		
и	прочие работы			
3	Ремонт прочего общего имущества жилого дома			
3.1	Замена мусорных контейнеров	шт.		
а	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)			
в	прочие работы		покраска скамеек, контейнеров	2,1 <i>фот.</i>

итого

182,9 / 410 49381

Гл. инженер



/ Алексеев А.Я.