

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Троицкого сельского поселения

Чебаков В.Т.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО УК «Ясная поляна»

Светлов Ю.В.

ПЛАН
текущего ремонта жилого дома №12
улица Тенистая
на 2012год

№ п/п	Наименование работ	Единица учета	Количество	Стоимость	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
I. Стены и перекрытия					
1.	Провести герметизацию стыков деформационного шва между подъездами	м.п.	20		
2.	Провести работы по теплозащите перекрытия в местах промерзания над квартирами № 62, 107, 35, 180	м ²	32		
II. Крыши					
1.	Провести работы по устранению протекания кровли над квартирами № 59, 117, 120, 20, 85, 87	шт.	6	88964 - 51мес 20080 - 100000	
III. Лестницы, крыльца, помещения общего пользования					
Теплогенераторная № 1					
1.	Оштукатурить, побелить и покрасить стены	м ²	18		Анн. Дев
2.	Забетонировать пол	м ²	10		Анн. Дев
3.	Установить откосы и подоконник на окне	м ²	0,5		Анн. Дев
4.	Заделать монтажные отверстия стояков отопления	м ²			Анн. Дев
5.	Заштукатурить откосы двери				
6.	Заштукатурить электропроводку				Анн. Дев
7.	Покрасить трубопроводы системы отопления и газопровода	м.п.	16		Анн. Дев
Теплогенераторная № 2					
1.	Оштукатурить стены	м ²	18		
2.	Восстановить стяжку пола	м ²	10		
3.	Установить откосы и подоконник на окне помещения	шт	1		
4.	Заштукатурить откосы двери	м ²	0,5		
5.	Покрасить трубопроводы системы отопления и газопровода	м.п.	18		Анн. Дев
Помещение водомерной рамки					
1.	Забетонировать полы в помещении	м ²	10		
2.	Оштукатурить стены водомерной рамки	м ²	22		
3.	Покрасить двери	м ²	2		Анн. Дев
4.	Покрасить трубопроводы холодной воды	м.п.	16		Анн. Дев
5.	Побелить и покрасить стены в водомерной рамке	м ²	18		
Подъезды					
1.	Приклеить отсутствующую во входных тамбурах и лестничных площадках напольную плитку	м ²	12		Анн. Дев
2.	Восстановить отсутствующий плинтус	м ²	2		Анн. Дев

3.	Покрасить полы в этажных коридорах	м ²	100		
IV. Отопление					
1.	Промывка, опрессовка системы отопления мест общего пользования	м.п.	350		<i>А.А.А.</i>
2.	Утепление лежаков в чердачном помещении	м.п.	40		<i>А.А.А.</i>
3.	Установка циркуляционного насоса на обратной линии	шт	1	1630	<i>А.А.А.</i>
4.	Установка резервного насоса в системе отопления 2-ой теплогенераторной	шт	1		<i>А.А.А.</i>
V. Водопровод и канализация					
1.	Ремонт задвижки диаметром 100 мм на водомерной рамке	шт	1	1650	<i>А.А.А.</i>
2.	Ремонт задвижки диаметром 50 мм на водомерной рамке	шт	2	1580	<i>А.А.А.</i>
VI. Электроснабжение					
1.	Замена рубильника в ВРУ - 2	шт	1	1100	<i>А.А.А.</i>
2.	Установка светильников взамен сгоревших	шт	10	8000	<i>А.А.А.</i>
3.	Замена выключателей взамен сломанных	шт	12	1100	<i>А.А.А.</i>
VII. Вентиляция					
1.	Проверка работоспособности вентиляции в квартирах	шт	180		
2.	Прочистка вентиляционных каналов после проверки	шт			
VIII. Внешнее благоустройство					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров и отмосток	м ²			<i>А.А.А.</i>
2.	Ремонт контейнеров – мусоросборников	шт	4		<i>А.А.А.</i>
3.	Ремонт и покраска скамеек у подъездов	шт	8		
4.	Побелка бордюров	м.п.	160		<i>А.А.А.</i>
5.	Ремонт и покраска детской площадки				
6.	Покраска урн под мусор				

А.А.А.