

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО УК "Ясная поляна"
 Светлов Ю.В.

ПЛАН

**текущего ремонта многоквартирного жилого дома
 обслуживаемого ООО УК "Ясная поляна" на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	АДРЕСА МКД		
			ул. Тенистая, дом № 10		
			Количество	Стоимость тыс. руб.	Всего руб.
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома				
1.1	Ремонт крыш				
а	металлические	м2	кв. 27, 55,77	54,0	6817
б	прочее (зонты, парапет, ливневая канализация)		1 (л) выхода на кровлю	0,5	6817
1.2	Ремонт подъездов	шт.			
1.3	Ремонт деформационных швов	м.п.			
1.4	Косметический ремонт теплогенераторной		1	5,0	
1.5	Ремонт дымовентиляционных шахт		1		6817
1.6	Ремонт отмосток	м2	10	8,0	
1.7	Замена дверей	шт.			
1.8	Замена окон	шт.	1	2	6817
1.9	Замена козырьков над подъездами	шт.	1	2	
2.0	Прочие работы		покраска труб в подъезде	0,2	6817
2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома				
2.1	Холодный водопровод				
а	замена труб	м.п.			
б	замена запорной арматуры (задвижки)	шт.	1	4,3	

в	замена запорной арматуры (вентель)	шт.	2	0,8	
г	Замена прибора учета	шт.			
2.2	Отопление				
а	замена труб	м.п.			
б	замена запорной арматуры	шт.	2	0,8	всн
г	замена автоматических кранов "Маевского"	шт.	3	0,6	всн
д	замена циркуляционных насосов	шт.			
е	замена (ремонт) обратных клапанов	шт.			
ж	замена приборов отопления	шт.			
з	восстановление теплоизоляции	м.п.	15	1,4	всн
и	прочие работы				
2.3	Канализация				
а	замена трубопроводов	м.п.			
б	прочистка выпуска канализации до колодца	шт.	4	0,8	всн
в	прочистка внутренних трубопроводов канализации с частичным ремонтом	м.п.			
г	прочие работы				
2.4	Электрооборудование				
а	ремонт этажных эл. щитов	шт.	1	0,3	
б	замена эл. проводки	м.п.			
в	замена светильников	шт.	3	1,2	
г	замена рубильника	шт.			
д	измерение сопротивления эл. изоляции	под			
е	замена автоматов	шт.	2	0,4	
ж	установка энергосберегающих ламп	шт.	4	0,6	всн

з	установка датчиков (фотореле и .т.д.)	шт.		
и	прочие работы			
3	Ремонт прочего общего имущества жилого дома			
3.1	Замена мусорных контейнеров	шт.	1	7,5 <i>ф.п.</i>
а	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)			
в	прочие работы		покраска скамеек	2,1 <i>ф.п.</i>

итого

84,9 / 46196,34

Гл. инженер



/ Алексеев А.Я.