

Согласовано:
Государственная жилищная инспекция
Омской области

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК "Ясная поляна"
Светлов Ю.В.

" 30 " 06 2016 г.

" 12 " 07 2016 г.

ПЛАН

**текущего ремонта многоквартирного жилого дома
обслуживаемого ООО УК "Ясная поляна" на 2016 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	АДРЕСА МКД				
			бульвар Школьный, дом 5				
			Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Срок проведения работ	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома						
1.1	Ремонт крыш						
а	металлические	шт.	3	60	май	кв. 17, 40,57,	
б	прочее (зонты, парапет, ливневая канализация)	шт.					
1.2	Ремонт подъездов	шт.	2	120	май		
1.3	Ремонт деформационных швов	м.п.					
1.5	Ремонт дымовентиляционных шахт	шт.					
1.6	Ремонт отмосток	м2	120	96,0	по отдельности		
1.7	Замена дверей	шт.					
1.8	Замена окон	шт.	3	105	май		
1.9	Замена козырьков над подъездами	шт.					
2.0	Прочие работы	шт.	10	1,2	май	приклейка напольной	
2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						
2.1	Холодный водопровод						
а	замена труб	шт.					
б	замена запорной арматуры (задвижки)	м.п.	1	6,2	май		

в	замена запорной арматуры (вентель)	шт.					
г	Замена прибора учета	шт.					
2.2	Отопление						
а	замена труб	м.п.					
б	замена запорной арматуры	шт.	8	3,2	май		
г	замена автоматических кранов "Маевского"	шт.	2	0,6	май		
д	замена циркуляционных насосов	шт.	1	8,3	май		
е	замена (ремонт) обратных клапанов	шт.					
ж	замена приборов отопления	шт.	1	3,6	май		
з	восстановление теплоизоляции	м.п.	60	7,6	май		
и	прочие работы	шт.	1	10,0	май		ремонт газ. котла
2.3	Канализация						
а	замена трубопроводов	м.п.					
б	прочистка выпуска канализации до колодца	шт.	8	2,4	май		
в	прочистка внутренних трубопроводов канализации с частичным	м.п.					
г	прочие работы						
2.4	Электрооборудование						
а	Профилактические работы в ВРУ, замена предохранителей, вставок	шт.	2	4,0	май		
б	замена светильников	шт.					
в	замена рубильника	шт.					
г	Профилактические работы в поэтажных щитах, с частичной заменой автоматов. Уборка пыли	шт.	40	4,0	май		
ж	Ремонт поэтажных выключателей	шт.	12	0,6	май		

	Установка энергосберегающих ламп	шт.	8	1,2	май		
	Установка датчиков (фотореле и т.д.)	шт.					
з	прочие работы						
3	Ремонт прочего общего имущества жилого дома						
3.1	Замена мусорных контейнеров	шт.					
а	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)	шт.	5	2,5	май		
в	прочие работы	шт.	8	1,8	май		покраска урн и скамеек
	итого			438,2			

Гл. инженер



/ Алексеев А.Я. /