

Согласовано:  
 Государственная жилищная инспекция  
 Омской области  
 "30" 09 2016 г.

Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО УК "Ясная поляна"  
 Светлов Ю.В.  
 "10" 09 2016 г.

**ПЛАН**

**текущего ремонта многоквартирного жилого дома  
 обслуживаемого ООО УК "Ясная поляна" на 2016 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	АДРЕСА МКД				
			бульвар Школьный, дом 4				
			Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Срок проведения работ	Отметка о выполнении	Примечание
<b>1</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого дома</b>						
1.1	<b>Ремонт крыш</b>						
а	металлические	шт.					
б	прочее (зонты, парапеты, ливневая канализация)	шт.					
1.2	<b>Ремонт подъездов</b>	шт.					
1.3	<b>Ремонт деформационных швов</b>	м.п.					
1.5	<b>Ремонт дымовентиляционных шахт</b>	шт.					
1.6	<b>Ремонт отмосток</b>	м2	200	16,0	по отдельному графику		
1.7	<b>Замена дверей</b>	шт.					
1.8	<b>Замена окон</b>	шт.					
1.9	<b>Замена козырьков над подъездами</b>	шт.					
2.0	<b>Прочие работы</b>	шт.					
<b>2</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>						
2.1	<b>Холодный водопровод</b>						

а	замена труб	шт.					
б	замена запорной арматуры (задвижки)	м.п.					
в	замена запорной арматуры (вентель)	шт.					
г	Замена прибора учета	шт.					
<b>2.2</b>	<b>Отопление</b>						
а	замена труб	м.п.	3	0,3	июнь		
б	замена запорной арматуры	шт.					
г	замена автоматических кранов "Маевского"	шт.					
д	замена циркуляционных насосов	шт.	1	18,1	июнь		
е	замена (ремонт) обратных клапанов	шт.					
ж	замена приборов отопления	шт.	2	7,2	июнь		
з	восстановление теплоизоляции	м.п.					
и	прочие работы	шт.					ремонт газ. котла
<b>2.3</b>	<b>Канализация</b>						
а	замена трубопроводов	м.п.					
б	прочистка выпуска канализации до колодца	шт.	3	1,5	июнь		
в	прочистка внутренних трубопроводов	м.п.					
г	прочие работы						
<b>2.4</b>	<b>Электрооборудование</b>						
а	Профилактические работы в ВРУ, замена предохранителей, вставок	шт.	1	2,0	июнь		
б	замена светильников	шт.					
в	замена рубильника	шт.					
г	Профилактические работы в поэтажных щитах, с частичной заменой автоматов. Уборка пыли	шт.	30	3,0	июнь		

ж	Ремонт поэтажных выключателей	шт.	5	0,25	июнь		
	Установка энергосберегающих ламп	шт.	3	0,45	июнь		
	Установка датчиков (фотореле и т.д.)	шт.					
з	прочие работы						
<b>3</b>	<b>Ремонт прочего общего имущества жилого дома</b>						
<b>3.1</b>	<b>Замена мусорных контейнеров</b>	<b>шт.</b>					
а	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)	шт.	5	2,5	июнь		
в	прочие работы	шт.	3	1	июнь		покраска урн и скамеек
	<b>итого</b>			<b>52,3</b>			

Гл. инженер



/ Алексеев А.Я. /