

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО УК "Ясная поляна"
 Светлов Ю.В.

ПЛАН

**текущего ремонта многоквартирного жилого дома
 обслуживаемого ООО УК "Ясная поляна" на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	АДРЕСА МКД	
			б-р. Школьный, дом 3	
			Количество	Стоимость тыс. руб.
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			
1.1	Ремонт крыш			
а	металлические	м2	кв. №37, 49,.130,110,105, 147, 50, 127, 80,	195,0
б	прочее (зонты, парапет, ливневая канализация)		1 (л) выхода на кровлю	0,5
1.2	Ремонт подъездов	шт.	№ 6, 7, 8	90
1.3	Ремонт деформационных швов	м.п.		
1.4	Косметический ремонт теплогенераторной		2	10,0
1.5	Ремонт дымовентиляционных шахт			
1.6	Ремонт отмосток	м2	20	16,0
1.7	Замена дверей	шт.		
1.8	Замена окон	шт.		
1.9	Замена козырьков над подъездами	шт.	1	2
2.0	Прочие работы			
2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома			
2.1	Холодный водопровод			
а	замена труб	м.п.		
б	замена запорной арматуры (задвижки)	шт.	1	5,7

в	замена запорной арматуры (вентель)	шт.		
г	Замена прибора учета	шт.		
2.2	Отопление			
а	замена труб	м.п.		
б	замена запорной арматуры	шт.		
г	замена автоматических кранов "Маевского"	шт.	3	0,6
д	замена циркуляционных насосов	шт.	1	8,0
е	замена (ремонт) обратных клапанов	шт.		
ж	замена приборов отопления	шт.	2	7,0
з	восстановление теплоизоляции	м.п.	60	5,4
и	прочие работы			
2.3	Канализация			
а	замена трубопроводов	м.п.		
б	прочистка выпуска канализации до колодца	шт.	8	1,6
в	прочистка внутренних трубопроводов канализации	м.п.		
г	прочие работы			
2.4	Электрооборудование			
а	ремонт этажных эл. щитов	шт.	2	0,5
б	замена эл. проводки	м.п.		
в	замена светильников	шт.	4	0,8
г	замена рубильника	шт.		
д	измерение сопротивления эл. изоляции	под		
е	замена автоматов	шт.	2	0,4
ж	установка энергосберегающих ламп	шт.	8	1,2
з	установка датчиков (фотореле и .т.д.)	шт.		

и	прочие работы			
3	Ремонт прочего общего имущества жилого дома			
3.1	Замена мусорных контейнеров	шт.		
а	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)			
б	ремонт отмостки			
в	прочие работы		покраска скамеек 8 шт.	2
итого				346,7

Гл. инженер



/ Алексеев А.Я.