

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Троицкого сельского поселения

Чебаков В.Т.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО УК «Ясная поляна»

Светлов Ю.В.

ПЛАН

текущего ремонта жилого дома № 3

Бульвар Школьный

на 2012 год

№ п/п	Наименование работ	Единица учета	Количество	Стоимость	Отметка о выполнении
2	2	3	4	5	6
I. Стены и перекрытия					
1.	Провести герметизацию стыков деформационного шва между подъездами	м.п.			
2.	Провести работы по теплозащите перекрытия в местах промерзания над квартирами № 135, 35, 37, 49, 167, 109, 127, 161	м ²	30		
II. Крыши					
1.	Провести работы по устранению протекания кровли над квартирами № 40, 50, 110	м ²	26		
III. Лестницы, крыльца, помещения общего пользования					
Теплогенераторная № 1					
1.	Оштукатурить, побелить и покрасить стены	м ²	18		
2.	Уложить кафельную плитку на пол	м ²	12		
3.	Установить откосы и подоконник на окно				
4.	Покрасить трубопроводы системы отопления и газопровода	м.п.	18		<i>фин. АС</i>
Теплогенераторная № 2					
1.	Оштукатурить, побелить и покрасить стены теплогенераторной	м ²	18		
2.	Уложить кафельную плитку на пол	м ²	12		
3.	Установить откосы и подоконник на окне помещения				
4.	Заделать монтажные отверстия под трубы отопления и дымоудаления	м ²	0,5		<i>фин. АС</i>
5.	Покрасить трубопроводы системы отопления и газопровода	м.п.	18		<i>фин. АС</i>
Помещение водомерной рамки					
1.	Забетонировать полы в помещении	м ²	12		
2.	Оштукатурить стены водомерной рамки	м ²	18		
3.	Покрасить двери в водомерной рамке	м ²	2		<i>фин. АС</i>
4.	Покрасить трубопроводы холодной воды	м.п.	18		<i>фин. АС</i>
Подъезды					
1.	Приклеить отсутствующую во входных тамбурах и лестничных площадках напольную плитку	м ²	16		
2.	Установить отсутствующие плинтуса	м.п.	2		

IV. Отопление					
1.	Промывка и опрессовка системы отопления мест общего пользования	м.п.	600		<i>А.А.А.</i>
2.	Замена шаровых кранов на стояках системы отопления в 7-м и 8-м подъездах	шт	4		<i>А.А.А.</i>
3.	Утеплить лежаки системы отопления в чердачном помещении	м.п.	100		<i>А.А.А.</i>
4.	Замена вышедших из строя автоматических воздухоотводчиков в теплогенераторных	шт	4		<i>А.А.А.</i>
V. Электроснабжение					
1.	Установка плафонов на светильники	шт	15		
2.	Замена фотореле в ВРУ №1	шт	1		<i>А.А.А.</i>
3.	Замена рубильника в ВРУ № 2	шт	1		<i>А.А.А.</i>
VI. Вентиляция					
1.	Проверка работоспособности вентиляции в квартирах	шт	170		
VII. Внешнее благоустройство					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров и отмосток	м ²			
2.	Ремонт контейнеров - мусоросборников	шт	4		<i>А.А.А.</i>
3.	Ремонт и покраска детской площадки				
4.	Покраска скамеек у подъездов	шт	6		
5.	Побелка бордюров	м.п.	100		<i>А.А.А.</i>
6.	Покраска урн под мусор	шт	6		
VIII. Водопровод и канализация					
1.	Замена задвижки диаметром 100 мм в водомерной рамке	шт	1		<i>А.А.А.</i>
2.	Установка воздушных клапанов на стояки канализации	шт	6		
3.	Ремонт задвижек диаметром 50 мм на водомерной рамке				<i>А.А.А.</i>

А.А.А.