

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО УК "Ясная поляна"
 Светлов Ю.В.

ПЛАН

**текущего ремонта многоквартирного жилого дома
 обслуживаемого ООО УК "Ясная поляна" на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	АДРЕСА МКД		
			б-р. Школьный, дом 1		
			Количество	Стоимость тыс. руб.	Выполнение конец руб.
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома				
1.1	Ремонт крыш				
а	металлические	м2	кв. 30	18,0	100%
б	прочее (зонты, парпет, ливневая канализация)		2 (з)	2	100%
1.2	Ремонт подъездов	шт.			
1.3	Ремонт деформационных швов	м.п.			
1.4	Косметический ремонт теплогенераторной		1	5,0	
1.4	Ремонт дымовентиляционных шахт	м2			
1.4	Ремонт отмосток	м2			
1.5	Замена дверей	шт.			
1.7	Замена окон	шт.			
1.8	Замена козырьков над подъездами				
1.9	Прочие работы				
2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома				
2.1	Холодный водопровод				
а	замена труб	м.п.			
б	замена запорной арматуры (задвижки)	шт.	1	5,7	100%

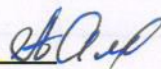
в	замена запорной арматуры (вентель)	шт.	3	1,2	фнп
г	Замена прибора учета	шт.			
2.2	Отопление				
а	замена труб	м.п.			
б	замена запорной арматуры	шт.	2	0,6	фнп
г	замена автоматических кранов "Маевского"	шт.	4	0,8	фнп
д	замена циркуляционных насосов	шт.	1	6,0	фнп
е	замена (ремонт) обратных клапанов	шт.	2	1,0	фнп
ж	замена приборов отопления	шт.			
з	восстановление теплоизоляции	м.п.			
и	прочие работы		Ремонт газ. котла "Аристон"	12,0	фнп.
2.3	Канализация				
а	замена трубопроводов	м.п.			
б	прочистка выпуска канализации до колодца	шт.	3	0,6	фнп
в	прочистка внутренних трубопроводов канализации с частичным ремонтом	м.п.			
г	прочие работы				
2.4	Электрооборудование				
а	ремонт этажных эл. щитов	шт.	4	1,0	фнп
б	замена эл. проводки	м.п.			
в	замена светильников	шт.	6	2,4	фнп
г	замена рубильника	шт.	1	1,3	фнп
д	измерение сопротивления эл. изоляции	под			
е	замена автоматов	шт.	4	1,6	фнп
ж	установка энергосберегающих ламп	шт.	6	0,9	фнп

з	установка датчиков (фотореле и .т.д.)	шт.		
и	прочие работы			
3	Ремонт прочего общего имущества жилого дома			
3.1	Замена мусорных контейнеров	шт.		
а	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)			
б	ремонт отмостки			
в	прочие работы		покраска урн, скамеек	2

итого

62,1 / 65 135,62

Гл. инженер



/ Алексеев А.Я.