

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Троицкого сельского поселения
Чебаков В.Т.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО УК «Ясная поляна»

Светлов Ю.В.

ПЛАН
текущего ремонта жилого дома № 1
бульвар Школьный
на 2012 год

№ п/п	Наименование работ	Единица учета	Количество	Стоимость	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
I. Стены и перекрытия					
1.	Провести герметизацию стыков деформационного шва между подъездами	м.п.	80		
2.	Провести работы по теплозащите перекрытия в местах промерзания над квартирами № 41, 56, 71	м ²	32		
II. Крыши					
1.	Провести работы по устранению протекания кровли над квартирами № 56, 88, 90, 26, 28	шт	5	14470 - 3100000 12100 - 100000000	
III. Лестницы, крыльца, помещения общего пользования					
Теплогенераторная № 1					
1.	Побелить и окрасить стены теплогенераторной	м ²	18		факт ДС
2.	Заделать монтажные отверстия труб системы отопления	м ²			факт ДС
3.	Заделать отверстия вокруг труб дымоудаления	шт	0,5		факт ДС
Помещение водомерной рамки					
1.	Оштукатурить и побелить помещение водомерной рамки	м ²	20		
2.	Покрасить трубопроводы системы отопления	м.п.	18		факт ДС
3.	Покрасить трубопроводы холодного водоснабжения	м.п.	12		факт ДС
4.	Покрасить дверь в водомерную рамку	м ²	2		факт ДС
Подъезды					
1.	Приклеить отсутствующую во входных тамбурах и этажных коридорах напольную плитку	м ²	3		
2.	Приклеить отсутствующий плинтус в этажных коридорах	м ²	2		
3.	Произвести шпатлевку и покраску отслоившейся краски на лестницах	м ²	12		
4.	Покрасить пол в этажных коридорах	м ²	60		
IV. Отопление					
1.	Промывка и опрессовка системы отопления мест общего пользования	м.п.	300		факт ДС
3.	Замена неисправных шаровых кранов в системе отопления	шт	3	600	факт ДС
4.	Замена вышедших из строя автоматических воздухоотводчиков в теплогенераторной	шт	2	1000	факт ДС

V. Водопровод и канализация

1.	Замена задвижки диаметром 10 мм на водомерной рамке	шт	1	1850	А.С.В.
2.	Замена манометра на водомерной рамке	шт	1	2000	А.С.В.
3.	Ремонт задвижек на водомерной рамке	шт	2	1600	А.С.В.

VI. Электроснабжение

1.	Произвести замену неисправных светильников:				
	1 подъезд - на 1, 2, 3 этаже	шт	4	2220	А.С.В.
	2 подъезд - на 2, 3 этаже	шт	2	1400	А.С.В.
	3 подъезд - на 4 и 5 этаже	шт	3	2130	А.С.В.
2.	Произвести замену неисправных выключателей	шт	8	430	А.С.В.

VII. Вентиляция

1.	Заделать отверстия в вентиляционных шахтах	шт	4		А.С.В.
2.	Утеплить вентиляционные шахты	шт	2		

VIII. Внешнее благоустройство

1.	Восстановить разрушенные участки тротуаров и отмосток	м ²			
2.	Ремонт контейнеров - мусоросборников	шт	3		А.С.В.
	Ремонт и покраска детской площадки	шт	3		
3.	Покраска скамеек у подъездов	шт	3		
4.	Покраска урн под мусор	шт	3		
5.	Побелка бордюров	м.п.	150		А.С.В.

А.С.В.