

ОТЧЕТ

о выполнении ООО УК «Ясная поляна» работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества за 2017 год

1	Задолженность на начало периода за содержание и ремонт общего имущества (на 01.01.2017г.)	8 422 581,50
	в том числе нежилые помещения	4 106 994,35
2	Начислено жильцам по квитанциям(рублей)	21 187 533,50
	в том числе нежилые помещения	4 021 188,35
3	Оплачено жильцами(рублей)	18 852 050,00
	в том числе нежилые помещения	2 998 206,00
4	Задолженность на конец периода(на 31.12.2017г.)	10 758 065,00
	в том числе нежилые помещения	5 129 976,70
5	Процент сбора	63,67%

Расходование средств

1	Остаток неизрасходованных средств (+),перерасход средств (-) на начало периода	-6 111 424,77
2	Израсходовано средств за отчетный период	26 125 028,45
3	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	-13 384 403,22
	площадь кв.м.	146198,4

Дополнительная информация

	Общая сумма задолженности собственников за коммунальные услуги на конец периода	16513829
--	---	----------

№ п/п	Наименование показателей	Тариф	сумма		в том числе				
			план	факт	ФОТ	налоги и взносы	материалы	УК Ясная поляна 20%	выполненные работы по договору
	Содержание и ремонт жилого помещения ,в том числе	13,92	24 420 980,74	26 125 028,45	10 550 135,50	2 320 555,74	1 331 618,98	4 743 845,68	7 178 872,55
1	Управление многоквартирным домом:								
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	4 526 302,46	7 732 523,15	2901323	638291	584806,79	905 260,49	2702841,87
2	Содержание общего имущества			0,00				0,00	
2.1	несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней			0,00				0,00	
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,58	1 017 540,86	1 406 106,00	986124,45	216473,38		203 508,17	
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,06	105 262,85	490 054,57				21 052,57	469002,00
2.2	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:			0,00				0,00	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления,водоотведения,электрооборудования	2,3	4 035 075,84	4 630 533,44	2084618,41	458616,02		807 015,17	1280283,84
2.2.2	Обслуживание общедомового прибора	0,4	701 752,32	0,00					
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе			0,00				0,00	
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества	1,67	2 929 815,94	2 831 378,01	1685185,69	370740,86	189488,27	585 963,19	
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,15	263 157,12	66 191,42				52 631,42	13560,00
2.3.3	период года -очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)уборка контейнерных площадок , уборка и	2,02	3 543 849,22	3 642 300,00	1791825,48	394201,61	214502,23	708 769,84	533000,84
2.3.4	Вывоз ТБО	1,3	2 280 695,04	1 807 187,01				456 139,01	1351048,00
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	0,7	1 228 066,56	463 657,31				245 613,31	218044,00
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в	0,03	52 631,42	25 216,15			14689,87	10 526,28	
2.3.7	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02	35087,616	19 618,38			12600,86	7 017,52	
2.3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,8	1 403 504,64	1 271 171,00	811860,71	178609,36		280 700,93	
3	Текущий ремонт	1,31	2 298 238,85	1 739 092,00	289197,76	63623,51	315530,96	459 647,77	611092,00

Исполнитель  
Главный бухгалтер



Черкасова М.В.