

ОТЧЕТ

ООО УК «Ясная поляна» выполнении обязательств по договору управления по жилому дому по адресу с.Троицкое,бульвар Школьный д.4А за 2019год

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2019г.)	285 691,98
2	Начислено жильцам по квитанциям(рублей)	547 495,48
3	Оплачено жильцами(рублей)	533 970,85
4	Задолженность на конец периода периода(на 31.12.2019г.)	293 921,11
5	Процент сбора	64,09
6	Денежные средства от использования общего имущества	0,00

Дополнительная информация

площадь	5389,2
Общая сумма задолженности за коммунальные и жилищные услуги на конец периода	194 671,74

РАСХОДЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД руб.

№ п/п	Наименование показателей	тариф		сумма		
		с 01.01. по 31.03.2019	с 01.04. по 30.08.2019	план	факт	отклонение
	Содержание и ремонт жилого помещения	13,92	11,92	546 249,31	631 324,61	-85 075,30
1	Управление многоквартирным домом			0,00		0,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	2,58	111 233,09	175 848,46	-64 615,37
2	Содержание общего имущества					
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:					
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,58	0,58	25 005,89	25 005,89	
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,06	0,06	2 586,82	9 007,20	-6 420,38
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:			0,00		
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления, водоотведения,электрооборудования	2,3	2,3	99 161,28	99 161,28	
2.2.2	Обслуживание общедомового прибора	0,4	0,4	17 245,44	17 245,44	
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав оошего имущества в МКД,в том числе			0,00		
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества	1,67	1,67	71 999,71	71 999,71	
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,15	0,15	6 467,04	6 467,04	
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года -очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)уборка контейнерных площадок , уборка и выкашивание газонов	2,02	2,02	87 089,47	87 089,47	
2.3.4	Вывоз ТБО	1,3		21 017,88	21 017,88	0,00
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	0,7		11 317,32	11 317,32	0,00
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,03	0,03	1 293,41	1 293,41	0,00
2.3.7	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02	0,02	862,27	862,27	0,00
2.3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение заявок населения.	0,8	0,8	34 490,88	68 354,47	-33 863,59
3	Текущий ремонт	1,31	1,31	56 478,82	36 654,77	19 824,05
4	Плата за электрическую энергию ,потребляемую при содержании общего имущества в МКД			15 203,12	41 036,98	-25 833,86

Генеральный директор ООО «УК «Ясная поляна»



Вучкан М.Ю.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД ,

\_\_\_\_\_