

ОТЧЕТ

ООО УК «Ясная поляна» выполнении обязательств по договору управления по жилому дому по адресу с. Троицкое,бульвар Школьный ,д.4 за 2019год

1	Задолженность на начало периода(на 01.01.2019г.)	209 536,25
2	Начислено жильцам по квитанциям(рублей)	415 383,36
3	Оплачено жильцами(рублей)	418 647,55
4	Задолженность на конец периода периода(на 31.12.2019г.)	198 687,89
5	Процент сбора	66,99
6	Денежные средства от использования общего имущества	0,00

Дополнительная информация

площадь	5358,7
Общая сумма задолженности за коммунальные и жилищные услуги на конец	193 005,60

РАСХОДЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№ п/п	Наименование показателей	тариф		сумма		
		по 31.03.2019	по 30.06.2019	план	факт	отклонение
	Содержание и ремонт жилого помещения	13,92	11,92	415 406,42	474 494,53	-59 088,11
1	Управление многоквартирным домом			0,00		0,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,58	2,58	82 952,68	131 139,94	-48 187,26
2	Содержание общего имущества					0,00
2.1	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов ,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:					0,00
2.1.1	Проверка состояния выявленных повреждений	0,58	0,58	18 648,28	18 648,28	0,00
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,06	0,06	1 929,13	6 307,20	-4 378,07
2.2	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящего в состав общего имущества в МКД, в том числе:			0,00		0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ,водоснабжение (холодного и горячего) отопления,водоотведения,электрооборудования	2,3	2,3	73 950,06	73 950,06	0,00
2.2.2	Обслуживание общедомового прибора	0,4	0,4	12 860,88	12 860,88	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений ,входящих в состав общего имущества в МКД,в том числе			0,00		0,00
2.3.1	Уборка помещений ,входящие в состав общего имущества	1,67	1,67	53 694,17	53 694,17	0,00
2.3.2	Дератизация,дезинфекция	0,15	0,15	4 822,83	4 822,83	0,00
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега ,льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)уборка контейнерных площадок , уборка и выкашивание газонов	2,02	2,02	64 947,44	64 947,44	0,00
2.3.4	Вывоз ТБО	1,3		20 898,93	20 898,93	0,00
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	0,7		11 253,27	11 253,27	0,00
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,03	0,03	964,57	964,57	0,00
2.3.7	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02	0,02	643,04	643,04	0,00
2.3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД,выполнение	0,8	0,8	25 721,76	50 975,71	-25 253,95
3	Текущий ремонт	1,31	1,31	42 119,38	23 388,21	18 731,17
4	Плата заэлектрическую энергию ,потребляемую при содержании общего имущества в МКД			10 860,30	54 575,32	-43 715,02

Генеральный директор ООО" УК Ясная поляна"

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД ,

Вучкан М.Ю.

