

Место заключения договора: г. Омск

Дата заключения договора : 09.06.2015 г.

Стороны договора:

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилым и нежилым фондом «Ясная поляна» в лице генерального директора Светлова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава.

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Закирова Надия Фатиховна, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации серии 55 № 001535794 от 17.03.2004г.

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель обязуется предоставить **Арендатору** за плату во временное владение и пользование место, расположенное на фасаде дома № 1 по адресу : Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский (далее-Объект), для использования под наружную рекламу в виде баннера (рекламного щита) размером 2,5 кв.м. X 5,0 кв.м., в срок и на условиях определенных настоящим договором. Передаваемый в аренду объект идентифицирован в Приложение № 1 к данному Договору.

2. Порядок передачи Объекта.

2.1. Арендодатель передает Объект под наружную рекламу во временное владение и пользование **Арендатору** в день подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи, подписываемому представителями Сторон.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Использовать объект в соответствии с целью и условиями, указанными в Договоре.

3.1.2 Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.1.3. Своевременно, надлежащим образом и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.1.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Объекта.

3.1.5. После окончания срока действия Договора передать Объект **Арендодателю** в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.1.6. Обеспечить **Арендодателю** свободный доступ к Объекту и не препятствовать его ремонту и обслуживанию.

3.1.7. Не сдавать арендуемый Объект в субаренду без письменного согласия **Арендодателя**.

3.1.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 3-дневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Предоставить **Арендатору** во временное владение и пользование Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечить беспрепятственное использование **Арендатором** арендуемого Объекта.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендатор обязуется ежемесячно уплачивать **Арендодателю** за пользование объектом, указанным в п.1.1. настоящего Договора, арендную плату в размере **3 125,00 (три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 коп.** НДС нет, из расчета **250 (Двести пятьдесят) рублей за 1(один) кв.м..**

4.2. Срок внесения арендной платы : Арендная плата вносится **Арендатором** ежемесячно, в порядке предоплаты, в срок не позднее 10(Десятого) числа каждого месяца за текущий месяц аренды.

4.3. Плата за аренду производится **Арендатором** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Арендодателя**, либо производится иным, не запрещенным законом и согласованным сторонами способом.

5. Порядок возврата арендуемого Объекта Арендодателю

5.1. По истечению срока аренды Арендатор обязуется передать Арендодателю арендуемый Объект в течение 3-х дней с момента окончания срока аренды по Акту приема-передачи, освободить арендуемый объект и подготовить его к передаче Арендодателю.

5.2. Арендуемый Объект считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания Акта приема-передачи.

5.3. Арендуемый Объект должен быть передан Арендодателю в том же состоянии, в каком он был передан в аренду с учетом нормального износа.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение, либо не надлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за содержание рекламной информации, размещаемой Арендатором на Объекте.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Омской области.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, о чем он обязан письменно известить Арендатора за 7(семь) дней.

7.3. Срок аренды по данному Договору устанавливается с 01.06.2015г. и до 31.12.2015г. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилым и нежилым фондом «Ясная поляна» Адрес: Омская область, Омский район, с. Троицкое, улица Октябрьская 1А. Р/счет 40702810602600202717 в филиал «Омский» ОАО «ОТП Банк» г. Омске, БИК 045209777 К/счет 30101810000000000777

Арендатор

подпись

Ю.В.Светлов
(Ф.И.О.)

ИП Закирова Надия Фатиховна
г. Омск, ул. Лаптева, д.5, кв.63
Паспорт серия 52 08 № 643369 выдан Отделом № 1 УФМС России по Омской области в САО г. Омска, 28.05.2008г.
ИНН 550101114480 ОГРИП 304550107700119
тел.8-913-976-4715 Закиров Амал Амалович

подпись

И.Ф. Закирова
(Ф.И.О.)

