

Место заключения договора: г. Омск
Дата заключения договора: 01.05.2014 г.

Стороны договора:

Арендодатель: ООО "Управляющая компания "Ясная Поляна" в лице Генерального директора Светлова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава.

Арендатор: ИП **Закирова Надия Фатиховна**, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации серии 55 № 001535794 от 17.03.2004 г.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить **Арендатору** за плату во временное владение и пользование место, расположенное на фасаде жилого дома № 2 расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Тенистая (далее - Объект), для использования под наружную рекламу в виде баннера (рекламного щита) размером 2,5 кв.м x 5,0 кв.м., в срок и на условиях определенных настоящим договором. Передаваемый в аренду Объект идентифицирован в Приложении № 1 к данному Договору.

2. Порядок передачи Объекта.

2.1. Арендодатель передает Объект под наружную рекламу во временное владение и пользование **Арендатору** в день подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи, подписываемому представителями Сторон.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Использовать Объект в соответствии с целью и условиями, указанными в Договоре.

3.1.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно, надлежащим образом и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Объекта.

3.1.5. После окончания срока действия Договора передать Объект **Арендодателю** в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.1.6. Обеспечить **Арендодателю** свободный доступ к Объекту и не препятствовать его ремонту и обслуживанию.

3.1.10. Не сдавать арендуемый Объект в субаренду без письменного согласия **Арендодателя**.

3.1.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 3-дневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Предоставить **Арендатору** во временное владение и пользование Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечивать беспрепятственное использование **Арендатором** арендуемого Объекта.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендатор обязуется ежемесячно уплачивать **Арендодателю** за пользование объектом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, арендную плату в размере **3 125,00 (Три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 коп.** НДС нет, из расчета **250 (Двести пятьдесят) рублей за 1 (один) кв.м.,**

4.2. Срок внесения арендной платы: Арендная плата вносится **Арендатором** ежемесячно, в порядке предоплаты, в срок не позднее 10 (Десятого) числа каждого текущего месяца за текущий месяц аренды.

4.3. Плата за аренду производится **Арендатором** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Арендодателя**, либо производится иным, не запрещенным законом и согласованным сторонами способом.

5. Порядок возврата арендуемого Объекта Арендодателю

5.1. По истечению срока аренды **Арендатор** обязуется передать **Арендодателю** арендуемый Объект в течение 3-х дней с момента окончания срока аренды по Акту приема-передачи, освободить арендуемый Объект и подготовить его к передаче **Арендодателю**.

5.2. Арендуемый Объект считается фактически переданным **Арендодателю** с момента подписания Акта приема-передачи.

5.3. Арендванный Объект должен быть передан **Арендодателю** в том же состоянии, в каком он был передан в аренду с учетом нормального износа.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2. **Арендодатель** не несет ответственности за содержание рекламной информации, размещаемой **Арендатором** на Объекте.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Омской области.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. **Арендодатель** вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, о чем он обязан письменно известить **Арендатора** за 7 (семь) дней.

7.3. Срок аренды по данному договору устанавливается с 01.05.2014г. и до 31.12.2014г. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении; либо о заключении нового договора.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

ООО «Управляющая компания «Ясная поляна»

Омская область, Омский район, село Троицкое, ул. Октябрьская, 1а

ИНН 5528029624 КПП 552801001

р/с 40702810602600202717 в Филиале «Омский» ОАО «ОТП Банк»

к/с 30101810000000000777 БИК 045209777

Генеральный директор

Ю.В. Светлов

Арендатор:

ИП Закирова Н.Ф.

г. Омск, ул. М. Лаптева, д. 5, кв.63

Паспорт серия 52 08 № 643369 выдан Отделом №1 УФМС России по Омской области в САО г. Омска, 28.05.2008г.

ИНН 550101114480 ОГРИП 304550107700119

тел. 8-913-976-4715 Закиров Аамал Аамалович

Индивидуальный предприниматель

Н.Ф. Закирова

