

**Договор о предоставлении права
на производство работ и размещение оборудования № АР- 000466**

г. Омск

«01» января 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ясная Поляна» в лице генерального директора Светлова Ю.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем (Сторона 1), с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» в лице исполнительного директора Афанасьева О.Б., действующего на основании Доверенности б/н от «02» сентября 2013 года, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, руководствуясь ст. 6 Федерального закона «О связи» и с целью оказания «Стороной-2» услуг абонентам в порядке, предусмотренном законодательством РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ, право на размещение специального оборудования и прокладку кабельных линий связи, принадлежащих Стороне 2, в жилых домах, расположенных по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, жилой комплекс "Ясная Поляна", согласно Приложения 1 к настоящему договору, право подключить оборудование связи к ВРУ домов, пользоваться электроэнергией (далее «Жилфонд»), а также право протягивать воздушные кабельные линии связи с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий связи.

Сторона-1 подтверждает, что Собственникам помещения в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.

«Сторона-2» вправе привлекать для производства строительно-монтажных и ремонтных работ, размещения специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» подрядную организацию.

1.2. Стороны установили, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с «01» января 2015 г.

1.3. Перечень работ и оборудования, в том числе место размещения оборудования, указываются в Акте приема-передачи работ и оборудования.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона-1»:

2.1.1. Предоставляет «Стороне-2» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ, право на размещение специального оборудования и прокладку кабельных линий связи, принадлежащих «Стороне-2», право подключить оборудование связи к ВРУ домов, пользоваться электроэнергией, а также право протягивать воздушные кабельные линии связи с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий связи.

2.1.2. Подписанием настоящего договора дает соответствующее указание своим сотрудникам о предоставлении «Стороне-2» технической возможности в любое время произвести действия, указанные в п.1.1. договора.

2.1.3. Обеспечивает беспрепятственную возможность «Стороне-2» подключить к электропитанию 220 В оборудование, установленное «Стороной-2», при условии наличия у Стороны-2 соответствующего договора с энергоснабжающей организацией.

2.1.4. Предоставлять в адрес Стороны - 2 акты приема-передачи работ и оборудования, а в случае уплаты НДС счета-фактуры.

2.2. «Сторона-2» обязуется:

2.2.1. Оказывать лицам, проживающим в жилых домах по адресу, указанному в п. 1.1 Договора, услуги связи, в том числе услуги кабельного телевидения, видеонаблюдения и доступа к сети Интернет, услуги телефонной связи, на основании заключенных договоров.

2.2.2. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и иными техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыш «Жилфонда», а



также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций по вине «Стороны-2» устранять повреждения за свой счет.

3. ФИНАНСОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ СТОРОН

3.1. Стоимость предоставления права на производство строительно-монтажных и ремонтных работ, права на размещение специального оборудования и прокладку кабельных линий связи, право подключить оборудование связи к ВРУ дома, а также право протягивать воздушные кабельные линии связи с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий связи составляет 400 (четыреста) рублей, НДС нет, за один календарный месяц с каждого дома согласно приложения 1 к договору АР-000466 от 01.01.2015 г.

3.2. Услуги оплачиваются на основании счета представленного Стороной-1 Стороне-2. Оплата производится не позднее 15 числа каждого месяца. Отсутствие счета на оплату является основанием для не внесения оплаты в установленный договором срок.

3.3. Оплата производится путем безналичных расчетов, допускаются иные формы расчетов не запрещенные действующим законодательством РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. «Сторона-2» несет ответственность перед «Стороной-1» за причинение доказанных убытков, возникших в результате неправомерных действий «Стороны-2» при выполнении работ в рамках настоящего договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.

5.2. Расторжение настоящего договора возможно только по соглашению сторон.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.4. Сторонами допускается подписание настоящего договора с использованием подписи «факсимиле».

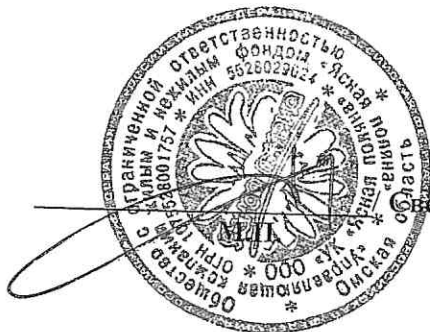
6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1

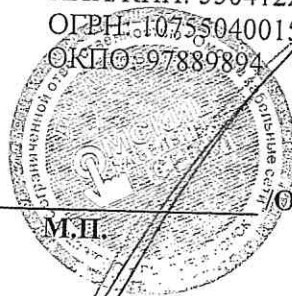
ООО «Управляющая компания «Ясная Поляна»
ИНН 5528029624,
КПП 552801001
Юр. адрес: Омская область, Омский район, село Троицкое, ул. Октябрьская, 1а
р/с 40702810602600202717 в Филиале «Омский»
ОАО «ОТП Банк»
к/с 30101810000000000777 БИК 045209777

Сторона-2

ООО «ОКС»
Юр. адрес: Россия, г. Омск, 644042,
пр. К. Маркса, д. 36, офис 18
Почтовый адрес: Россия, г. Омск,
644033, ул. Тютчева, д. 1
Тел: 660000 Факс: 660004
Р/с №: 40702810023050000367
Банк: Филиал «Новосибирский»
ОАО «Альфа-Банк» г. Новосибирск
Кор/с №: 30101810600000000774
БИК: 045004774
ИНН/КПП: 5504122776/550401001
ОГРН: 1075504001517
ОКПО: 97889894



Светлов Ю.В./



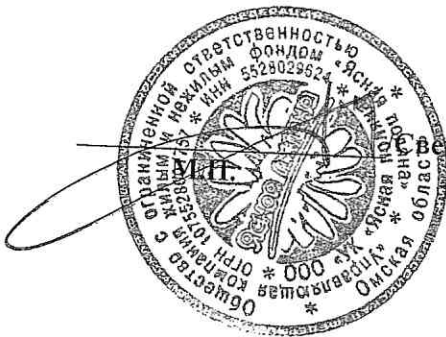
О. Б. Афанасьев/

Список жилых домов

№ п/п	Дома, расположенные по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, жилой комплекс "Ясная Поляна"
1	Пр. Яснополянский, 1
2	Пр. Яснополянский, 3
3	Б-р Школьный, 1
4	Б-р Школьный, 2
5	Б-р Школьный, 3
6	Б-р Школьный, 5
7	Б-р Школьный, 7
8	Ул. Тенистая, 2
9	Ул. Тенистая, 4
10	Ул. Тенистая, 6
11	Ул. Тенистая, 10
12	Ул. Тенистая, 12
13	Ул. Тенистая, 14
14	Ул. Тенистая, 16
15	Ул. Тенистая, 20

«Сторона-1»

«Сторона-2»



Ветлов Ю.В./



/О. Б. Афанасьев/