

"15" 01 2019г.

Утверждаю
 Генеральный директор ООО "УК "Ясная поляна"
 Вучкан М.Ю.



План текущего ремонта на 2019 год
 Яснополянский д.1

№	Вид проводимого ремонта	ед.изм	кол.	сумма	квартал	примечания
01.	Текущий ремонт инженерного оборудования					
01.1.	Ремонт системы отопления, в том числе:					
01.1.1	Замена трубопровода					
01.1.2	Замена запорной арматуры					
01.1.3	Установка предохранительного клапана					
01.1.4	Установка обратного клапана					
01.1.5	врезки в действующие сети трубопроводов отопления					
01.1.6	ремонт (замена) гидрострелки					
01.1.7	Изоляция трубопроводов системы отопления					
01.1.8	ремонт газового оборудования в том числе:					
01.1.8.1	Ремонт газового котла					
01.1.8.2	Замена газового котла					
01.1.8.3	Замена общедомового прибора учета газа					
01.1.8.4	установка датчиков оповещения					
01.1.9	Замена насосного оборудования					
01.2.	Ремонт системы ХВС, в том числе:					
01.2.1	Замена трубопровода					
01.2.2	Замена водомерного узла без установки прибора учета					
01.2.3	Замена общедомового прибора учета ХВС					
01.2.4	Врезки в действующие сети трубопроводов ХВС					
01.2.5	Замена запорной арматуры					
01.2.6	Замена задвижек					
01.2.7	Установка фланцевых соединений					
01.2.8	смена стояков ХВС					
01.3.	Ремонт системы канализации, в том числе:					
01.3.1	Замена трубопровода (лежак)					
01.3.2	Замена трубопровода (стояк)					
01.3.3	Замена воздушного клапана					
01.3.4	Прочистка канализационного выпуска до колодца	шт	3	3000		ежеквартально.
01.3.5	Замена (удлинение) фановых труб					
02.	Текущий ремонт электрических сетей					
02.1	Замена общедомового прибора учета электроэнергии					
02.2	Замена трансформаторов тока					
02.3	Замена трансформаторов понижающих					
02.4	Смена автоматических выключателей					
02.5	Замена провода АПВ					
02.6	Замена ВРУ					
02.7	Ремонт ВРУ					
02.8	Замена рубильника					
02.9	Замена (ремонт) этажных щитов					
02.10	Установка (замена) светильников					
02.11	Замена ламп ДРЛ с использованием автовышки					
02.12	Установка фотореле					
02.13	монтаж УЗО					
02.14	Монтаж контура заземления					
03.	Текущий ремонт по общестроительным работам					
03.01	Ремонт кирпичной кладки фасада					
03.02	ремонт межпанельных швов					
03.03	Изготовление и монтаж козырьков	шт	1	3000		Яснополянский
03.04	ремонт крылец					
03.05	Ремонт подъезда					
03.06	Ремонт входной группы					
03.07	Замена окон в местах общего пользования	шт	1	18.000		замена там, где
03.08	Замена (ремонт) дверей в местах общего пользования					дверц.
03.09	Ремонт напольного покрытия в местах общего пользования					
03.10	Ремонт (устройство) отмосток					
03.11	Ремонт помещения Теплогенераторных					
04.	Текущий ремонт кровли					
04.01	Ремонт ендовы					
04.02	Ремонт примыканий кровельного покрытия					
04.03	Восстановление обшивки парапетов					
04.04	Ремонт ограждения					
04.05	Ремонт водосточной системы					
04.06	Восстановление вентиляционных шахт					
	Установка ограждения д/р	шт	1	3000		III

Главный инженер _____
 Уполномоченный представитель собственников (кв № _____)

Чижик Т.А. _____
 Ю.В.Иванов