

"15" 01 2019г.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "Жилая поляна"  
Вучкан М.Ю.



План текущего ремонта на 2019 год  
*Жилая поляна д 6*

| №             | Вид проводимого ремонта                                | ед.изм      | кол.        | сумма | примечания |
|---------------|--|-------------|-------------|-------|------------|
| <b>01.</b>    | <b>Текущий ремонт инженерного оборудования</b>         |             |             |       |            |
| <b>01.1.</b>  | <b>Ремонт системы отопления, в том числе:</b>          |             |             |       |            |
| 01.1.1        | Замена трубопровода                                    |             |             |       |            |
| 01.1.2        | Замена запорной арматуры                               |             |             |       |            |
| 01.1.3        | Установка предохранительного клапана                   |             |             |       |            |
| 01.1.4        | Установка обратного клапана                            |             |             |       |            |
| 01.1.5        | врезки в действующие сети трубопроводов отопления      |             |             |       |            |
| 01.1.6        | ремонт (замена ) гидрострелки                          |             |             |       |            |
| 01.1.7        | Изоляция трубопроводов системы отопления               |             |             |       |            |
| <b>01.1.8</b> | <b>ремонт газового оборудования в том числе:</b>       |             |             |       |            |
| 01.1.8.1      | Ремонт газового котла                                  |             |             |       |            |
| 01.1.8.2      | Замена газового котла                                  |             |             |       |            |
| 01.1.8.3      | Замена общедомового прибора учета газа                 |             |             |       |            |
| 01.1.8.4      | установка датчиков оповещения                          |             |             |       |            |
| 01.1.9        | Замена насосного оборудования                          |             |             |       |            |
| <b>01.2.</b>  | <b>Ремонт системы ХВС, в том числе:</b>                |             |             |       |            |
| 01.2.1        | Замена трубопровода                                    |             |             |       |            |
| 01.2.2        | Замена водомерного узла без установки прибора учета    |             |             |       |            |
| 01.2.3        | Замена общедомового прибора учета ХВС                  |             |             |       |            |
| 01.2.4        | Врезки в действующие сети трубопроводов ХВС            |             |             |       |            |
| 01.2.5        | Замена запорной арматуры                               |             |             |       |            |
| 01.2.6        | Замена задвижек  |             |             |       |            |
| 01.2.7        | Установка флянцевых соединений                         |             |             |       |            |
| 01.2.8        | смена стояков ХВС                                      |             |             |       |            |
| <b>01.3.</b>  | <b>Ремонт системы канализации, в том числе:</b>        |             |             |       |            |
| 01.3.1        | Замена трубопровода (лежак)                            |             |             |       |            |
| 01.3.2        | Замена трубопровода (стояк)                            |             |             |       |            |
| 01.3.3        | Замена воздушного клапана                              |             |             |       |            |
| 01.3.4        | Прочистка канализационного выпуска до колодца          |             |             |       |            |
| 01.3.5        | Замена (удлинение) фановых труб                        |             |             |       |            |
| <b>02.</b>    | <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>              |             |             |       |            |
| 02.1          | Замена общедомового прибора учета электроэнергии       |             |             |       |            |
| 02.2          | Замена трансформаторов тока                            |             |             |       |            |
| 02.3          | Замена трансформаторов понижающих                      |             |             |       |            |
| 02.4          | Смена автоматических выключателей                      |             |             |       |            |
| 02.5          | Замена провода АПВ                                     |             |             |       |            |
| 02.6          | Замена ВРУ   |             |             |       |            |
| 02.7          | Ремонт ВРУ   |             |             |       |            |
| 02.8          | Замена рубильника                                      |             |             |       |            |
| 02.9          | Замена (ремонт) этажных щитов                          |             |             |       |            |
| 02.10         | Установка (замена) светильников                        |             |             |       |            |
| 02.11         | Замена ламп ДРЛ с использованием автовышки             |             |             |       |            |
| 02.12         | Установка фотореле                                     |             |             |       |            |
| 02.13         | монтаж УЗО   |             |             |       |            |
| 02.14         | Монтаж контура заземления                              |             |             |       |            |
| <b>03.</b>    | <b>Текущий ремонт по общестроительным работам</b>      |             |             |       |            |
| 03.01         | Ремонт кирпичной кладки фасада                         |             |             |       |            |
| 03.02         | ремонт межпанельных швов                               |             |             |       |            |
| 03.03         | Изготовление и монтаж козырьков                        |             |             |       |            |
| 03.04         | ремонт крылец  |             |             |       |            |
| 03.05         | Ремонт подъезда  | <i>шт 1</i> | <i>6000</i> |       | <i>II</i>  |
| 03.06         | Ремонт входной группы                                  |             |             |       |            |
| 03.07         | Замена окон в местах общего пользования                |             |             |       |            |
| 03.08         | Замена (ремонт) дверей в местах общего пользования     |             |             |       |            |
| 03.09         | Ремонт напольного покрытия в местах общего пользования |             |             |       |            |
| 03.10         | Ремонт (устройство) отмосток                           |             |             |       |            |
| 03.11         | Ремонт помещения Теплогенераторных                     |             |             |       |            |
| <b>04.</b>    | <b>Текущий ремонт кровли</b>                           |             |             |       |            |
| 04.01         | Ремонт ендовы  |             |             |       |            |
| 04.02         | Ремонт примыканий кровельного покрытия                 |             |             |       |            |
| 04.03         | Восстановление обшивки парапетов                       |             |             |       |            |
| 04.04         | Ремонт ограждения                                      |             |             |       |            |
| 04.05         | Ремонт водосточной системы                             |             |             |       |            |
| 04.06         | Восстановление вентиляционных шахт                     | <i>шт 2</i> | <i>1000</i> |       | <i>III</i> |
| 05            | Озеленение придомовой территории                       |             |             |       |            |

Главный инженер \_\_\_\_\_  
Уполномоченный представитель собственников ( кв № 2 ) *Молочков И.В.* Чижик Т.А.