

"14" 01 2019г.

Утверждаю
Генеральный директор ООО "УК "Ясная поляна"
Вучкан М.Ю.



Б-р Шкельной д 3

План текущего ремонта на 2019 год

№	Вид проводимого ремонта	ед.изм.	кол.	сумма	квартал	примечания
01.	Текущий ремонт инженерного оборудования					
01.1.	Ремонт системы отопления, в том числе:					
01.1.1	Замена трубопровода					
01.1.2	Замена запорной арматуры					
01.1.3	Установка предохранительного клапана					
01.1.4	Установка обратного клапана					
01.1.5	врезки в действующие сети трубопроводов отопления					
01.1.6	ремонт (замена) гидрострелки					
01.1.7	Изоляция трубопроводов системы отопления					
01.1.8	ремонт газового оборудования в том числе:					
01.1.8.1	Ремонт газового котла					
01.1.8.2	Замена газового котла					
01.1.8.3	Замена общедомового прибора учета газа					
01.1.8.4	установка датчиков оповещения	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>20000</i>		<i>ТТ 21, ТТ 22</i>
01.1.9	Замена насосного оборудования					
01.2.	Ремонт системы ХВС, в том числе:					
01.2.1	Замена трубопровода					
01.2.2	Замена водомерного узла без установки прибора учета					
01.2.3	Замена общедомового прибора учета ХВС					
01.2.4	Врезки в действующие сети трубопроводов ХВС					
01.2.5	Замена запорной арматуры					
01.2.6	Замена задвижек					
01.2.7	Установка фланцевых соединений					
01.2.8	смена стояков ХВС					
01.3.	Ремонт системы канализации, в том числе:					
01.3.1	Замена трубопровода (лежак)					
01.3.2	Замена трубопровода (стояк)					
01.3.3	Замена воздушного клапана					
01.3.4	Прочистка канализационного выпуска до колодца					
01.3.5	Замена (удлинение) фановых труб					
02.	Текущий ремонт электрических сетей					
02.1	Замена общедомового прибора учета электроэнергии					
02.2	Замена трансформаторов тока					
02.3	Замена трансформаторов понижающих					
02.4	Смена автоматических выключателей					
02.5	Замена провода АПВ					
02.6	Замена ВРУ					
02.7	Ремонт ВРУ					
02.8	Замена рубильника					
02.9	Замена (ремонт) этажных щитов					
02.10	Установка (замена) светильников					
02.11	Замена ламп ДРЛ с использованием автовышки					
02.12	Установка фотореле					
02.13	монтаж УЗО					
02.14	Монтаж контура заземления					
02.15	Контроль замера сопротивления изоляции кабельных и других линий системы электроснабжения; цепи "фаза-нуль"; испытания действия защиты выключателей; (испытание и обследование электрических сетей на базе электротехнической лаборатории					
03.	Текущий ремонт по общестроительным работам					
03.01	Ремонт кирпичной кладки фасада					
03.02	ремонт межпанельных швов					
03.03	Изготовление и монтаж козырьков					
03.04	ремонт крылец					
03.05	Ремонт подъезда	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>50000</i>	<i>II</i>	<i>85</i>
03.06	Ремонт входной группы	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>60000</i>	<i>II</i>	<i>8 3, 4, 5</i>
03.07	Замена окон в местах общего пользования					
03.08	Замена (ремонт) дверей в местах общего пользования					
03.09	Ремонт напольного покрытия в местах общего пользования					
03.10	Ремонт (устройства) отмосток					
03.11	Ремонт помещения Теплогенераторных					
04.	Текущий ремонт кровли					
04.01	Ремонт ендовы					
04.02	Ремонт примыканий кровельного покрытия					
04.03	Восстановление обшивки парапетов					
04.04	Ремонт ограждения					
04.05	Ремонт водосточной системы					
04.06	Восстановление вентиляционных шахт					

Главный инженер _____
Уполномоченный представитель собственников (кв № *48*)

189000
Ванькин 2
Чижик Т.А.