

## РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

ООО «УК «Ясная поляна» информирует Вас о том, что согласно Постановлению Администрации Омского муниципального района № П-15/ОМС-293 от 1 сентября 2015 года, п. 2

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с приложениями № 1-4 к настоящему постановлению.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы руб. за 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, с НДС
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>11,92</b>
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,49
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния, выявленных повреждений	0,58
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,06
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,3
2.2.2	Обслуживание общедомового прибора тепловой энергии	0,4
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,67
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,02
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,8
3	Текущий ремонт	1,31

Настоящее обращение является официальным уведомлением о повышении платы с 01.10.2015 г., в соответствии с ч. 13 ст. 155 ЖК РФ и п. 68 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКВД И ЖИЛЫХ ДОМАХ»